



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 14. Sitzung des Bauausschusses (Haushalt) am 09.12.2013 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Ratsherr Herr Heinz-Hermann Gerken - Vertr. f. Herrn Precht

Beigeordneter Herr Tam Ofori-Thomas - Vertr. f. Herrn Cordts

Ratsherr Herr Joachim Schulz-tom Felde

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Bernhard Klemm - Vertr. f. Herrn Sündermann

Verwaltung

Bürgermeisterin Frau Franka Strehse

Stadtoberamtsrat Herr Klaus Twiefel

Bauingenieurin Frau Gabriella Behrens

Verw.-Ang. Frau Dörthe Falkner

Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken

Protokoll Frau Erika Kregel

Verw.-Ang. Herr Olaf Steinitz

Gäste

PGN Rotenburg Herr Rolf Diercks

Presse

Rotenburger Rundschau Herr Thomas Hartmann

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

Zuhörer: 3

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.10.2013
231-2013	5	Ausbau der Wiesenstraße - Beschluss über Details der Entwurfsplanung nach der Anliegerversammlung
230-2013	6	Bebauungsplan Nr. 73 "Große Straße / Lönsstraße" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
232-2013	7	Gewerbegebiet Celler Straße - Ost: Straßenseitenraum an der Rudolf-Diesel-Straße und Kostenübernahme für Bebauungsplanaufstellung
234-2013	8	Neugestaltung der Rabatten in der Friedrich-Freudenthal-Straße
229-2013	9	Ergebnisse der Verkehrsschau im Ortskern Visselhövede und Vorschläge für die Umsetzung
222-2013	10	Haushaltsplanung 2014 und Investitionsprogramm 2013 - 2017
	11	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	12	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	13	Nächste Sitzung in Planung: Do, 06.02.2014, 17 Uhr

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr D. Carstens begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-keine Anfragen-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.10.2013

Die Niederschrift wird mit 6:0:1 Stimmen genehmigt.

231-2013

5. Ausbau der Wiesenstraße - Beschluss über Details der Entwurfsplanung nach der Anliegerversammlung

Herr Köhnken teilt mit, dass 40 Bürger an der Anliegerversammlung (24.10.) teilgenommen hätten. Er erläutert den Sachverhalt und gibt zu bedenken, dass einige Anlieger die Anzahl der Bäume reduziert haben möchten. Der Planer sehe dies anders.

Herr Bergmann stellt den Antrag, dem Wunsch eines Anliegers des Heinrich-Hüner-Weges zum Teil zu entsprechen und nur einen Baum an diesem Weg zu pflanzen.

Der Ausschuss beschließt einschließlich der Ergänzung, auf den ersten Baum im Heinrich-Hüner-Weg zu verzichten.

Auf die Anpflanzung von Bäumen soll nicht verzichtet werden. An der Wiesenstraße werden insgesamt 9 Rot-Ahorn und am Heinrich-Hüner-Weg 2 Linden, wie in der Entwurfsplanung vorgestellt, gepflanzt.

Ergänzung: Auf den ersten Baum im Heinrich-Hüner-Weg soll verzichtet werden.

Der wassergebundene Belag des Heinrich-Hüner-Weges soll wie vorgestellt verwendet werden. Die Flächen zwischen Fahrbahn und Gehweg, im südlichen Abschnitt der Wiesenstraße, sollen mit einem Betonpflaster befestigt werden.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

230-2013

6. Bebauungsplan Nr. 73 "Große Straße / Lönsstraße" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch **Herrn Köhnken** stellt **Herr Diercks** (PGN Rotenburg) den Planungsentwurf vor.

Der Ausschuss beschließt zu a) und b:)

- a) **Die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes gemäß § 1 und § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB soll erfolgen.**
- b) **Es soll gem. § 4 a (2) BauGB die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig erfolgen.**

Dann erfolgt die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

232-2013

7. Gewerbegebiet Celler Straße - Ost: Straßenseitenraum an der Rudolf-Diesel-Straße und Kostenübernahme für Bebauungsplanaufstellung

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch **Herrn Köhnken** beschließt der Ausschuss:

Der Lkw-Aufstellplatz an der „Rudolf-Diesel-Straße“ kann von der Firma Hoyer hergestellt werden.

Da durch die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Celler Straße-Ost III“ ausschließlich die Firmengruppe Hoyer/Finke profitiert, soll von dem Grundsatz der Übernahme der Kosten für die Bauleitplanung durch den Begünstigten nicht abgewichen werden.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

234-2013

8. Neugestaltung der Rabatten in der Friedrich-Freudenthal-Straße

Nach der Darlegung des Sachverhalts durch **Frau Behrens** wird über die Notwendigkeit der Maßnahme ausgiebig diskutiert.

Herr Carstens stellt den Antrag, den TOP in die nächste Sitzung des Bauausschusses zu vertagen, um sich vorher vor Ort die Situation anzusehen.

Der Ausschuss beschließt mit 7:0:0 Stimmen, den TOP zu vertagen.

229-2013

9. Ergebnisse der Verkehrsschau im Ortskern Visselhövede und Vorschläge für die Umsetzung

Herr Köhnken erörtert die einzelnen in der Vorlage aufgeführten Maßnahmen.

Herr Klemm bittet darum, dass der Seniorenbeirat zur angekündigten Verkehrsschau der Fahrradwege geladen werde.

Der Ausschuss beschließt:

Es soll wie unter „Beschlussvorschlag“ der folgenden Liste (siehe Vorlage) angegeben verfahren werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

222-2013

10. Haushaltsplanung 2014 und Investitionsprogramm 2013 - 2017

Herr Köhnken erläutert die Veränderungen, die sich nach der Erstellung des vorläufigen Hh-Planes ergeben haben.

03-30-08-03 Kastanienschule, bauliche Unterhaltung

Herr Schulz-tom Felde stellt den Antrag, bei der Kastanienschule die für Lärmdämmung eingestellten 26.000 € zu streichen, da in der Vergangenheit bereits mehrere Räume mit einer Dämmung versehen worden seien.

Der Ausschuss beschließt mit 6:1:0 Stimmen die Streichung für die Lärmdämmung in der Kastanienschule.

In der Aufstellung „Investitionsprogramm 2014“ müsse der Eintrag dann 6.000 € lauten.

Der Ausschuss beschließt zu a) mit 7:0:0 Stimmen und zu b) mit 6:0:1 Stimmen:

a) Den Ansätzen des Haushaltsentwurfes 2014 wird mit folgenden Änderungen zugestimmt:

Proj.-Nr.	Bezeichnung	Hh-Soll 2014 in EUR	Hh-Soll neu in EUR	Einn./ Ausg.
01-10-10-02-02	Turnhalle Auf der Loge Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0	22.500	Einn.
01-10-12-02	Baumaßnahmen Hallenbad Einzahlungen aus Zuwendungen	24.800	0	Einn.
03-30-04-01-01	Erschließung Gewerbegebiet Verläng. „Joh.-Ph.-Reis- Straße“ -Wendehammer	0	36.000	Ausg.
03-30-04-01-05	Radweg L161 Kettenburg-Kreisgrenze Einzahlungen aus Zuwendungen	0	159.000	Einn.
03-30-04-01-09	Ausbau der B440 Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0	66.500	Einn.
03-30-08-02	Feuerwehrrhäuser: FwHs. V'de -verschiedene Baumaßnahmen	0	100.000	Ausg.
03-30-08-06-02	Schulhofsanierung Lönsstraße Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionstätigkeit	50.000	15.500	Einn.
03-30-08-16	KiGa Visselhövede Baumaßnahmen (FinH.)	100.000	0	Ausg.
	Bauliche Unterhaltung (ErgH.)	25.000	45.000	Ausg.
	Zuwendungen Land/Landkreis	0	20.000	Einn.
03-30-08-25	Haus der Bildung Erwerb v. bewegl. Sachverm.	7.000	5.000	Ausg.
03-30-08-25-01	Haus der Bildung Projekt: Erwerb von beweglichem Sachvermögen	5.000	0	Ausg.

b) Dem Investitionsprogramm für die Jahre 2013 – 2017 wird mit der Änderung zugestimmt.

11. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

11.1. Herr Gerken bittet um eine Aufstellung der freien Baugrundstücke, die sich im städtischen Eigentum befinden.

Diese werde den Fraktionsvorsitzenden zugestellt, so **Frau Strehse**.

11.2. Herr Gerken teilt mit, dass im Wittorfer Neubaugebiet eine Straßenlampe, die sich noch unter Strom befinde, (eventuell von der Müllabfuhr) umgefahren worden sei. Diese solle wieder aufgestellt werden.

11.3. Herr Schulz-tom Felde fragt nach, ob die Orientierungsleuchten an der „Ottinger Dorfstra-

ße“, die im Zuge der Kanalbauarbeiten mit aufgestellt werden sollten, vergessen worden seien.
Frau Behrens erklärt, dass die Verkabelung im Boden liege, die Lampen aber erst nach den restlichen Kanalbauarbeiten geschaltet werden.

12. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

12.1. Herr Klemm erkundigt sich, ob im Neubaugebiet hinter der Schützenstraße, die bei der Verlegung der neuen Leitungen entstanden Flurschäden noch beseitigt werden.
Laut **Frau Behrens** werde eine Beseitigung noch erfolgen.

13. Nächste Sitzung in Planung: Do, 06.02.2014, 17 Uhr

Anmerk. d. Protokollführung: Mittlerweile ist als neuer Termin Donnerstag, 16.01.2014 (17 Uhr), zwischen dem Ausschussvorsitzenden und dem Bauamt abgestimmt worden.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Franka Strehse
Bürgermeisterin

Erika Kregel
Protokoll