



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **022-2014**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-23

Datum: 09.10.2014

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Ortsrat Hiddingen	öffentlich	15.10.2014		
Bauausschuss	öffentlich	06.11.2014		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	11.11.2014		

Tagesordnungspunkt: Baulandausweisung in Hiddingen

Beschlussvorschlag: Es besteht Baulandbedarf in Hiddingen. Der Ortsrat Hiddingen wird mögliche Gebiete in enger Abstimmung mit der Verwaltung ermitteln und mit den Eigentümern die Verkaufsbereitschaft klären.

Sachverhalt:

Der OR Hiddingen hat im Juni 2013 einen Antrag gestellt, in Hiddingen neues Wohnbauland auszuweisen. Daraufhin hat Herr Böttner, Büro Plan:b, den Auftrag für die Erstellung eines Baulückenkatasters erhalten.

Die von Herrn Böttner angegebenen möglichen Bauflächen wurden in einem Ortstermin mit Herrn Schröder vom Bauamt des Landkreises Rotenburg beurteilt.

Es wurden letztlich 22 mögliche Bauplätze ermittelt. Die Eigentümer wurden angeschrieben, um die Verkaufsbereitschaft herauszufinden. Ergebnis:

Anzahl der Bauplätze	Antwort
2	<i>Interne Kenntnis: Vertragsverhandlungen laufen</i>
13	Das Grundstück soll nicht verkauft werden Davon 2 x „da eines unserer Kinder dort bauen möchten“
2	möchte keine Angaben machen
1	möchte Angaben machen: soll später einmal verkauft werden
6	<i>bis heute keine Rückantwort</i>

Somit standen in Hiddingen Anfang 2014 lediglich 2 Bauplätze zur Verfügung. Inzwischen ist für ein Grundstück die Baugenehmigung erteilt worden.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister