



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **046-2014**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-21 ar

Datum: 05.03.2014

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	17.03.2014		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	18.03.2014		
Rat	öffentlich	27.03.2014		

Tagesordnungspunkt: **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" im beschleunigten Verfahren
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluß**

Beschlussvorschlag:

- a) Der o. g. Bebauungsplan wird in einem 3. Änderungsverfahren gemäß § 1 und § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a BauGB erneut geändert.
- b) Gem. § 4 a (2) BauGB soll die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung der Bebauungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig erfolgen.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 27 „Celler Straße - Ost“ ist im Jahre 1986 rechtskräftig geworden und wurde zwischenzeitlich 2 x geändert. Es ist u. a. eine Bahnanlage festgesetzt. Nach der VA-Sitzung am 12.11.2013 (Vorl.-Nr. 195-2013) haben sich noch Änderungen ergeben.

Im Zusammenhang mit der geplanten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Celler Straße - Ost II“ und den dort vorgesehenen Entwicklungen soll im nordöstlichen Teilbereich ebenfalls ein Teil der Bahnanlage entfallen und als Industriegebiet und Erschließungsstraße festgesetzt werden (s. beiliegende Planskizze). Ebenso wird im westlichen Teil ein Pflanzstreifen aufgehoben und in der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 flächengleich ersetzt.

Hierdurch wird der Zuschnitt der Grundstücke entsprechend der derzeitigen Entwicklung verbessert. Hierfür ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Die Planänderung soll als Bebauungsplan der Nachverdichtung gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

☐ Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin

Anlage: Planskizze