



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **066-2014**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-21 ar

Datum: 31.03.2014

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	23.04.2014		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	29.04.2014		

Tagesordnungspunkt: Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 67 "Ziegeleiweg"

- Aufstellungsbeschluss
- Behörden- und Bürgerbeteiligung
- Kostenübernahme

Beschlussvorschlag:

- a) Der Bebauungsplan Nr. 67 „Ziegeleiweg“ (mit örtlichen Bauvorschriften) soll gemäß § 2 Abs. 1 BauGB neu aufgestellt werden.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sollen durchgeführt werden.
- c) Die Kosten des Verfahrens sind vom Antragsteller zu übernehmen.

Sachverhalt:

Die Agritrade Lüdemann GmbH & Co. KG hat den anliegenden Antrag auf Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Ziegeleiweg“ (mit örtlichen Bauvorschriften) gestellt. Die Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß soll von 15 auf 20 m erhöht werden, um anstatt 4 neuen kleineren Behältern nur zusätzlich 2 große zu bauen. Hintergrund ist die Beschickung der Anlage zusätzlich mit Zuckerrüben, die Bereitstellung einer zusätzlich geforderten Lagekapazität der Gärproduktlager (Richtlinien- Änderung der Lagerkapazität von 6 auf 9 Monate) und ein erhöhtes Gasspeichervolumen für eine flexiblere Stromproduktion. Zudem soll eine Erweiterung des Plangebietes um 5 m nach Süden erfolgen, um die Silageflächen über einen Weg zu erschließen. Dafür wird auf der östlichen Seite das Plangebiet um 5 m verringert, da eine Vergrößerung der Fläche des Plangebietes nicht erforderlich ist.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin

Anlagen: Schreiben der Agritrade
Lageplan mit Darstellung des neuen Geltungsbereiches