



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 16. Sitzung des Bauausschusses am 17.03.2014 im im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:45 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Vorsitzender**

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

##### **Stv. Vorsitzende**

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann  
Ratsherr Herr Michael Beyer - Vertr. für Herrn Cordts  
Ratsherr Herr Torsten Burmester  
Ratsherr Herr Joachim Schulz-tom Felde  
Ratsherr Herr Hartmut Wallin

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Helmut Sündermann

##### **Verwaltung**

Bürgermeisterin Frau Franka Strehse  
Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken  
Protokoll Frau Erika Kregel  
Verw.-Ang. Frau Karin Stegmann

##### **Presse**

Rotenburger Rundschau Herr Thomas Hartmann  
Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

**Zuhörer:** 2

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.14
053-2014	5	KSI: Sanierung Innenbeleuchtung Hallenbad
036-2014/1	6	Teilsanierung des Feuerwehrhauses Visselhövede
044-2014	7	Bebauungsplan Nr. 73 "Große Straße / Lönsstraße "a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Bürger nach der öffentlichen Auslegung b) Sat-

		zungsbeschluss gem. § 10 BauGB c) Inkraftsetzung
046-2014	8	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" im beschleunigten Verfahren Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
047-2014	9	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Celler Straße - Ost II" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
050-2014	10	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Goethestraße / Rotenburger Str. - Nord" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Bürger nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB c) Inkraftsetzung
051-2014	11	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Zollikoferstraße - Ost" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Bürger nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB c) Inkrafttreten
052-2014	12	Aufstellung eines Löschwasserbehälters im Gewerbegebiet Celler Straße-Ost - Vorstellung der Planung
	13	Anfragen der Ausschusmitglieder / Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	14	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	15	Nächste Sitzung: Mittwoch, 23.04.2014, 17 Uhr

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschusmitglieder und der Beschlussfähigkeit

**Ausschussvorsitzender D. Carstens** begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

### 3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-keine Anfragen-

### 4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.14

Die Niederschrift wird mit 6:0:1 Stimmen genehmigt.

053-2014

### 5. KSI: Sanierung Innenbeleuchtung Hallenbad

**Herr Carstens** schlägt vor, die Vorlage zurückzustellen, da sie aufgrund der kurzen Zeit noch nicht in den Fraktionen beraten werden konnte.

**Herr Köhnken** teilt mit, dass eine Entscheidung vor dem 01.04.2014 getroffen werden müsse, da von den Planern diese Frist gesetzt sei, um die Maßnahme in den Sommerferien durchführen zu können und auch die Abrechnung der Fördermittel für die energetische Sanierung der Beleuchtung müsse bis zum 30.09. erfolgen.

**Frau Stegmann** erläutert ausführlich die verschiedenen Varianten des Sanierungsumfanges und die Kosten.

Der Ausschuss beschließt mit 7:0:0 Stimmen:

Zunächst eine Beratung in den Fraktionen vorzunehmen und im VA (neu 27.03.2014 nach der Ratssitzung) eine Entscheidung zu treffen, so dass der Planungsauftrag zum 01.04. erteilt werden kann.

036-2014/1

#### **6. Teilsanierung des Feuerwehrhauses Visselhövede**

**Herr Köhnken** berichtet, dass Wunsch der Politik sei, dass die Maßnahme nicht mehr geschoben werde und möglichst zum 125. Jubiläum der Freiwilligen Feuerwehr Visselhövede umgesetzt werden soll.

**Frau Stegmann** erläutert die Kosten der einzelnen Maßnahmen und weist darauf hin, dass die Feuerwehr den begründeten Wunsch geäußert habe, die neuen Segmenttore mit großen Segmentfenstern anzuschaffen und nicht mit einfachen Lichtluken. Diese Tore würden 5.000 € mehr kosten. Die Gesamtkosten für die Tore (Lieferzeit 6 – 8 Wochen) seien aber geringer als veranschlagt.

Der Ausschuss beschließt (mit dem Zusatz, dass Tore mit den größeren Lichtelementen eingebaut werden):

**Die Maßnahmen zur Teilsanierung des Feuerwehrhauses (siehe Sachverhalt aus Vorlage 036-2014) sollen vom Bauamt kurzfristig ausgeschrieben und bis zur Höhe der im Haushalt bereit gestellten Mittel beauftragt werden.**

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 0

044-2014

#### **7. Bebauungsplan Nr. 73 "Große Straße / Lönsstraße "a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Bürger nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB c) Inkraftsetzung**

Nach Erläuterung durch **Herrn Köhnken** beschließt der Ausschuss:

Zu a) Beschlussempfehlung (einzeln) Nr.1 mit 6:0:1 Stimmen, Nr. 2,3 und 4 sowie Nr. 5-7 mit jeweils 7:0:0 Stimmen.

Der Ausschuss beschließt anschließend zu a) mit 6:0:1 Stimmen, zu b) und zu c) mit jeweils 7:0:0 Stimmen:

- a) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage (zur Vorlage) empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung.**
- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse den Bebauungsplan Nr. 73 „Große Straße / Lönsstraße“ als Satzung sowie die Begründung.**
- c) **Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.**

046-2014

#### **8. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" im beschleunigten Verfahren Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss**

**Herr Köhnken** erläutert den Sachverhalt zu TOP 8 und TOP 9.

Auf Nachfrage von **Herrn Wallin** erklärt **Herr Köhnken** die Gründe, warum die Aufgabe eines Teilstücks des in früheren Planungen festgesetzten Bahngleises sinnvoll sei.

**Herr Schulz-tom Felde** ist dagegen, das Stammgleis an der Stelle aufzugeben, um sich im Rahmen eines evtl. Ausbaus der Amerikalinie alle Möglichkeiten einer Ansiedlung für Interessenten mit Wunsch nach Gleisanschluss offen zu lassen.

Der Ausschuss beschließt jeweils zu a) und zu b) mit 6:1:0 Stimmen:

- a) Der o. g. Bebauungsplan wird in einem 3. Änderungsverfahren gemäß § 1 und § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a BauGB erneut geändert.
- b) Gem. § 4 a (2) BauGB soll die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung der Bebauungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig erfolgen.

047-2014

#### **9. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Celler Straße - Ost II" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Ausschuss beschließt jeweils zu a) und zu b) mit 6:1:0 Stimmen:

- a) Der o. g. Bebauungsplan wird in einem 1. Änderungsverfahren gemäß § 1 und § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13a BauGB geändert.
- b) Gem. § 4 a (2) BauGB soll die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung der Bebauungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig erfolgen.

050-2014

#### **10. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Goethestraße / Rotenburger Str. - Nord" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Bürger nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB c) Inkraftsetzung**

**Herr Köhnken** erläutert den Sachverhalt und teilt auf Nachfrage mit, dass das Leitungsrecht zwischenzeitlich verbindlich eingetragen sei.

Der Ausschuss beschließt:

Zu a) Beschlussempfehlung (einzeln) Nr.1, Nr. 2 und Nr. 3-4 jeweils mit 7:0:0 Stimmen.

Der Ausschuss beschließt anschließend zu a), zu b) und zu c) jeweils mit 7:0:0 Stimmen:

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung.
- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Goethestraße / Rotenburger Straße – Nord“ als Satzung sowie die Begründung.
- c) Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

051-2014

**11. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Zollikoferstraße - Ost" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Bürger nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB c) Inkrafttreten**

Nach Ausführungen durch **Herrn Köhnken** beschließt der Ausschuss:

Zu a) Beschlussempfehlung (einzeln) Nr.1, Nr. 2, Nr. 3 sowie 4-5 mit jeweils 7:0:0 Stimmen.

Anschließend zu a), zu b) und zu c jeweils mit 7:0:0 Stimmen:

- a) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage (zur Vorlage) empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung.**
- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Zollikoferstraße – Ost“ als Satzung sowie die Begründung.**
- c) **Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.**

052-2014

**12. Aufstellung eines Löschwasserbehälters im Gewerbegebiet Celler Straße-Ost - Vorstellung der Planung**

**Herr Köhnken** führt aus, dass als Behälter der Einbau eines Erdtanks erfolge, der an die Wasserversorgung angeschlossen werde. Laut Kalkulation werde davon ausgegangen, dass die im Haushalt eingeplante Summe von 60.000 € ausreichend sei. Der Löschwasserbehälter werde einen Inhalt von 144 m<sup>3</sup> plus Luftpolster aufnehmen können, einen Durchmesser von 7,5 m und eine Wandhöhe von 3,5 m haben.

Der Ausschuss beschließt:

**Der vorgestellten Planung des Löschwasserbehälters wird zugestimmt. Auf der Grundlage der Planung soll der Bauantrag gestellt und die Ausschreibung der Bauleistungen ausgeführt werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

**13. Anfragen der Ausschussmitglieder / Mitteilungen der Verwaltung**

**13.1. Herr Wallin** schlägt vor, aufgrund der besseren Orientierung auf den Planzeichnungen einen Hinweis auf Norden/Süden anzubringen.

Dies werde das Bauamt künftig beachten, so **Herr Köhnken**.

**14. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

-keine Anfragen-

**15. Nächste Sitzung: Mittwoch, 23.04.2014, 17 Uhr**

Dieter Carstens  
Vorsitzender

Franka Strehse  
Bürgermeisterin

Erika Kregel  
Protokoll

