



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 17. Sitzung des Bauausschusses am 23.04.2014 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:45 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann
Beigeordneter Herr Lothar Cordts
Ratsfrau Frau Dagmar Kühnast -Vertr. f. Herrn Burmester
Ratsherr Herr Joachim Schulz-tom Felde
Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Helmut Sündermann

Verwaltung

Bürgermeisterin Frau Franka Strehse
Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken
Protokoll Frau Erika Kregel

Gäste

Fa. PGN Rotenburg Herr Matthias Diercks - TOP 5 und 6
Fa. PGN Rotenburg Herr Rolf Diercks - TOP 5 und 6

Presse

Rotenburger Rundschau Herr Thomas Hartmann
Rotenburger Kreiszeitung Herr Woelki

Zuhörer: 6

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2014
075-2014	5	52. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet Lehnsheide"; Bebauungsplan Nr. 75 "Gewerbegebiet Lehnsheide" - Aufstellungsbeschluss
066-2014	6	Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 67 "Ziegeleiweg" Aufstellungsbeschluss Behörden- und Bürgerbeteiligung Kostenübernahme

074-2014	7	Feuerwehr Visselhövede, Auftragsvergabe Garagentore
	8	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	9	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	10	Nächste Sitzung: Dienstag, 17.06.2014 um 17 Uhr (im Bedarfsfall früher)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende D. Carstens begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-keine Anfragen-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2014

Herr Wallin ist der Meinung, dass in der letzten Sitzung des Bauausschusses nicht (wie im Protokoll dargelegt) beschlossen worden sei, dass eine Entscheidung über die Sanierung des Hallenbaddaches im VA getroffen werden soll.

Von mehreren Ausschussmitgliedern wird bestätigt, dass der Beschluss genauso, wie im Protokoll festgehalten, beschlossen worden ist. Es sei extra eine VA-Sitzung eingeschoben worden, damit eine Auftragsvergabe bis zum 01.04.2014 termingerecht erfolgen kann.

Die Niederschrift wird mit 5:0:2 Stimmen genehmigt.

075-2014

5. 52. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet Lehnshöhe"; Bebauungsplan Nr. 75 "Gewerbegebiet Lehnshöhe" - Aufstellungsbeschluss

Herr Rolf Diercks stellt anhand einer PP-Präsentation die Planungen vor und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder. Er spricht an, dass die beiden am Rand gelegenen Häuser aus der Gesamtplanung herausgenommen seien. Die rechte Seite (von der B440 gesehen) solle wegen der Nähe zur Wohnbebauung als Mischgebiet festgesetzt werden, während die linke Seite des Geländes als Gewerbegebiet festgesetzt werde. Zurzeit warte man auf die Ergebnisse der Gutachten.

Der Ausschuss beschließt jeweils zu a), b) und c):

- a) **Der Flächennutzungsplan ist im Bereich der Kaserne Lehnshöhe in einem 52. Änderungsverfahren zu ändern. Es soll parallel hierfür der Bebauungsplan Nr. 75 „Gewerbegebiet Lehnshöhe“ aufgestellt werden.**
- b) **Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll für beide Bauleitplanverfahren erfolgen.**

- c) **Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll für beide Bauleitplanverfahren erfolgen.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

066-2014

6. Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 67 "Ziegeleiweg" Aufstellungsbeschluss Behörden- und Bürgerbeteiligung Kostenübernahme

Herr Matthias Diercks erläutert anhand einer PP-Präsentation die Anpassungen zum B-Plan aus dem Jahr 2010.

Der Ausschuss beschließt zu a) mit 6:0:1 Stimmen und zu b) und c) mit jeweils 7:0:0 Stimmen:

- a) **Der Bebauungsplan Nr. 67 „Ziegeleiweg“ (mit örtlichen Bauvorschriften) soll gemäß § 2 Abs. 1 BauGB neu aufgestellt werden.**
- b) **Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sollen durchgeführt werden.**
- c) **Die Kosten des Verfahrens sind vom Antragsteller zu übernehmen.**

074-2014

7. Feuerwehr Visselhövede, Auftragsvergabe Garagentore

Der Ausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Erneuerung der Garagentor-Anlage für die Feuerwehr Visselhövede wird an die Firma Crawford GmbH, Wennigsen, zu einem Bruttopreis von 29.283,52€ vergeben.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

8. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

8.1. Frau Helmke erkundigt sich, ob noch eine Vorstellung zu dem **Vorhaben der Rotenburger Werke** erfolge.

Laut **Frau Strehse** könne dies veranlasst werden.

8.2. Herr Sündermann bemängelt den **Zustand der „Küche“ im HdB**. Bei den Vorbereitungen zu den Maiaktionen habe er die Räumlichkeiten näher betrachtet. Es sollten Überlegungen angestellt werden, diese etwas herzurichten damit sie (evtl. als Teeküche) sauber und funktionell genutzt werden könne.

8.3. Herr Sündermann regt an, die **Tische und Stühle im HdB** aufzustellen und nicht in gestapelter Form zu präsentieren. Viele Spaziergänger würden in die Fenster schauen und wenn die Bestuhlung in gestapelter Form stehe, sehe das Haus unbewohnt aus und es werde eine toter Eindruck vermittelt. Auch der Standort der Mülltonnen sei zu überdenken. Auf den Einwand von **Frau Kühnast**, dass dort viele Gruppen den Freiraum für ihre Aktivitäten brauchen, antwortet **Herr Sündermann**, dass er nicht den Saal meine, sondern das Kaminzimmer und den Durchgangsraum.

8.4. Herr Sündermann weist darauf hin, dass für eine bessere Orientierung von Ortsfremden ein Hinweisschild zum Bürgerpark sinnvoll wäre.

8.5. Hinsichtlich der Anfrage von **Frau Helmke** zum Sachstand „**Fahrbahnteiler Drögenbostel**“, erläutert **Herr Köhnken**, dass noch Gegebenheiten geklärt werden müssen.

9. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

9.1. Eine ZuhörerIn regt an, dass es ratsam sei, an der Stelle im **Gewerbegebiet Mülltonnen** aufzustellen, wo LKW-Fahrer in ihren Fahrzeugen übernachten.

Frau Strehse antwortet, dass die Verwaltung ein Aufstellen von Behältern prüfen werde.

10. Nächste Sitzung: Dienstag, 17.06.2014 um 17 Uhr (im Bedarfsfall früher)

Dieter Carstens
Vorsitzender

Franka Strehse
Bürgermeisterin

Erika Kregel
Protokoll