



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 19. Sitzung des Bauausschusses am 16.07.2014 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:10 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Vorsitzender**

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

##### **Stv. Vorsitzende**

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Beigeordneter Herr Lothar Cordts

Ratsherr Herr Joachim Schulz-tom Felde

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Helmut Sündermann

##### **Verwaltung**

Bürgermeisterin Frau Franka Strehse

Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken

Protokollführung Frau Erika Kregel

##### **Gäste**

Rotenburger Werke Herr Tillner -zu TOP 5

Rotenburger Werke Herr Sager -zu TOP 5

Fa. PGN, Rotenburg Herr Matthias Diercks -zu TOP 6

##### **Presse**

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

Rotenburger Rundschau nicht anwesend

**Zuhörer:** 1

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2014
	4	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	5	Bauvorhaben Worthstraße (Bericht Rotenburger Werke, Fa. PGN ROW)
118-2014	6	Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 67 "Ziegeleiweg" Auslegungsbe-

- schluss und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
- 7 Aktuelle Bau- und Sanierungsmaßnahmen
  - 8 Anfragen der Ausschusssmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
  - 9 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
  - 10 Nächste Sitzung: voraussichtlich 29.09.14 um 17 Uhr

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschusssmitglieder und der Beschlussfähigkeit

**Herr Dieter Carstens** begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung ergeben sich nicht.

### 3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2014

**Herr Schulz-tom Felde äußert**, dass er eine Anmerkung zu einem TOP der letzten Sitzung vortragen möchte, der im nicht öffentlichen Teil behandelt worden sei.

Die Genehmigung der Niederschrift wird somit in den „Nicht öffentlichen Teil“ verschoben (TOP 11.6.).

### 4. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-Keine Anfragen-

### 5. Bauvorhaben Worthstraße (Bericht Rotenburger Werke, Fa. PGN ROW)

**Herr Tillner und Herr Sager** stellen anhand einer PP-Präsentation das Konzept der Rotenburger Werke vor. Ein Exemplar der Ausführungen wird den jeweiligen Fraktionsvorsitzenden zur Verfügung gestellt. Als geplanten Baubeginn wird das IV. Quartal 2014 genannt und nach 15 monatiger Bauzeit sollen die 24 Wohnplätze in Apartmenteinheiten, zwei Kurzzeitpflegeplätze sowie eine Tagesförderstätte fertiggestellt sein. Es wird betont, dass die Arbeiten wie üblich in einzelnen Gewerken ausgeschrieben werden, sodass auch heimische Unternehmen Berücksichtigung finden.

**Herr Tillner** wirbt dafür, Arbeitsplätze für Menschen mit Behinderung in der Region zu schaffen. Diesbezüglich sei man bereits mit dem Gewerbeverein in Kontakt getreten.

118-2014

### 6. Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 67 "Ziegeleiweg" Auslegungsbeschluss und Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

**Herr M. Diercks** teilt mit, dass bei der gestrigen vorzeitigen Bürgerbeteiligung niemand anwesend gewesen sei. Er erläutert die in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Stellungnahmen.

**Herr Cordts** spricht die bedenkliche Situation an der Kreuzung „Rießelhof“ an.

**Herr Köhnken** berichtet, dass bei der letzten Verkehrsschau eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf „70 km/h“ (wie vom Ortsrat Nindorf gewünscht) abgelehnt worden sei.

Hiernach beschließt der Ausschuss:

zu a) Beschlussempfehlung einzeln Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 und Nr. 6-12 jeweils mit 7:0:0 Stimmen,

zu a) gesamt mit 7:0:0 Stimmen,

zu b) mit 7:0:0 Stimmen.

- a) Die in der Anlage (zur Vorlage) empfohlenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.
- b) Es soll gem. § 4 a (2) BauGB die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig erfolgen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

## **7. Aktuelle Bau- und Sanierungsmaßnahmen**

**Herr Köhnken** berichtet zu folgenden Maßnahmen:

- 1) Ausbau Wiesenstraße – hier habe sich herausgestellt, dass beim Grundwasser der Eisengehalt zu hoch sei. Aus dem Grund werde eine Enteisungsanlage notwendig, damit bei dem Wasser, das der Vissel zugeführt wird, der Eisengehalt verringert werde.
- 2) Schmutzwasserkanalbau in Ottingen – Fertigstellung bis Ende des Jahres.
- 3) Pflasterung vor der Kapelle – Baugenehmigung liege zurzeit noch nicht vor. Maßnahme könne nach Genehmigung sofort beginnen. Die Auftragsvergabe erfolgt im nächsten VA.  
**Anm. d. Protokollführung:** Der Beschluss zur Auftragsvergabe erfolgte im Umlaufverfahren.
- 4) Sanierung der Hallenbaddecke – es werden Bilder von der komplizierten Einrüstung sowie der Beschaffenheit der Decke nach Demontage der Holzverblendung gezeigt. Mit einer Wiedereröffnung werde nach den Sommerferien gerechnet.
- 5) Wasserschaden in der Küche des Hallenbadrestaurants – müsse behoben werden. Die Kosten für den Gutachter werden von der Versicherung übernommen. Anschließend entscheidet die Versicherung, ob es sich um einen Versicherungsfall handele.
- 6) Schallschutzdecken in der Oberschule Lönsstraße – zwei Decken werden zusammen mit der Schallschutzdecke und der Trennwand im Musikraum der Oberschule auf der Loge in den Sommerferien installiert.
- 7) Klimatisierung des EDV-Raumes – werde zurzeit durchgeführt.
- 8) Straßenunterhaltungsmaßnahmen/Splittungen – sind beauftragt und werden demnächst beginnen.
- 9) Schäferstraße – Das Katasteramt Bremervörde führt zurzeit Vermessungsarbeiten im Rahmen eines Umlegungsverfahrens durch.
- 10) Private Modernisierungsmaßnahmen in der Stadtsanierung – drei weitere Maßnahmen in der Süderstraße sowie eine am Marktplatz sollen durchgeführt werden. Weitere stehen noch auf der Liste, die sich noch in der Entscheidungsphase befinden.

## **8. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

-keine-

## **9. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

**9.1. Ein Zuhörer** erkundigt sich, wann die Kanalbauarbeiten in Ottingen beendet sein werden.

**Herrn Köhnken** antwortet, dass mit der Fertigstellung zum Jahresende gerechnet werde.

**10. Nächste Sitzung: voraussichtlich 29.09.14 um 17 Uhr**

Dieter Carstens  
Vorsitzender

Franka Strehse  
Bürgermeisterin

Erika Kregel  
Protokoll