



STADT VISSLHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 137-2014
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-12 ar
Datum: 19.09.2014

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	29.09.2014		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	07.10.2014		

Tagesordnungspunkt: Baulandausweisung in Nindorf

Beschlussvorschlag: Zwischen den Straßen „Vor dem Blöcken“ und „Grüner Placken“ in Nindorf werden Wohnbauflächen ausgewiesen.

Im Bebauungsplan „Im Blöcken II“ soll die vorgesehene Stichstraße entfernt werden.

Die Kosten der Bauleitplanung sind vom Grundstückseigentümer zu übernehmen.

Mit dem Bauleitplanverfahren soll jedoch erst begonnen werden, wenn die Kostenübernahmeerklärung des Eigentümers für die Bauleitplanung vorliegt.

Sachverhalt:

Der Ortsrat Nindorf hat am 05.06.2014 beschlossen, dass auf dem Flst. 61 der Flur 12 Gemarkung Nindorf die Weiterentwicklung des Bebauungsplanes „Im Blöcken II“ aufgrund der großen Baulandnachfrage vorangetrieben werden soll. Der Eigentümer der Flächen ist grundsätzlich mit der Ausweisung einverstanden und beabsichtigt, die Kosten der Bauleitplanung zu übernehmen.

Der Zugang zu dem neuen Gebiet soll über den sog. Mastenweg erfolgen, so dass auch der Bebauungsplan Nr. 45 „Im Blöcken II“ tw. geändert werden muß.

Die Fläche wurde bereits mit Vertretern des Landkreises Rotenburg besichtigt und kommt unter gewissen Voraussetzungen, die in der Begründung aufzubereiten sind, als Bauland in Frage. Der Flächennutzungsplan stellt gem. der 18. Änderung „Wohnbauflächen“ dar, so dass dieser nicht geändert werden muß.

Der Bebauungsplan soll gem. § 13 a Baugesetzbuch im vereinfachten Verfahren aufgestellt werden.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Lageplan mit Kennzeichnung des betroffenen Bereiches