



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 12. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 17.07.2014 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

Teilnehmer:

Ratsmitglieder

Ratsvorsitzender, Stv. Bürgermeister	Herr Heinz-Friedrich Carstens	
Bürgermeisterin	Frau Franka Strehse	
Stv. Bürgermeister	Herr Hermann Bergmann	
Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Michael Beyer	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Beigeordneter	Herr Dieter Carstens	
Ratsherr	Herr Volker Carstens	
Beigeordneter	Herr Lothar Cordts	
Beigeordneter	Herr Heinz-Hermann Gerken	
Ratsherr	Herr Matthias Grube	fehlt
Ratsherr	Herr Rolf Guder	
Ratsfrau	Frau Pamela Helmke	
Ratsfrau	Frau Monja Hörl	
Ratsfrau	Frau Astrid Kirmeß	
Ratsfrau	Frau Dagmar Kühnast	
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	
Ratsfrau	Frau Ulrike Meier-Sander	
Beigeordneter	Herr Tam Ofori-Thomas	
Beigeordnete	Frau Annegret Pralle	
1. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Jörn Riedel-Vollmer	
Ratsfrau	Frau Christine Schiller	
2. Stv. Ratsvorsitzende	Frau Hedwig Schmidt	
Ratsherr	Herr Joachim Schulz-tom Felde	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Frank Uhrhammer	
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

Verwaltung

Protokollführung	Frau Ute Grigo
Verw.-Ang.	Herr Mathias Haase
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken
Stadtamann	Herr Rüdiger Schlender
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Beate Städter

Presse

Rotenburger Kreiszeitung	Herr Jens Wieters
--------------------------	-------------------

Zuhörer: 3

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.03.2014
	5	Bericht der Bürgermeisterin
093-2014	6	Feststellungsbeschluss über den Sitzverlust eines beratenden Mitgliedes
057-2014	7	Einführung neuer beratender Ausschussmitglieder
094-2014	8	Umbildung von Ausschüssen
020-2014/2	9	Sondernutzungssatzung, Gebührensatzung und Gebührentarif
069-2014/3	10	Anträge der SPD-Fraktion und Bündnis 90/Die Grünen auf Neufassung der Satzung über Auslagen- und Verdienstaussfallersatz für Rats- und Ausschussmitglieder sowie ehrenamtlich Tätige der Stadt Visselhövede
067-2014	11	Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit für CW Consult
098-2014	12	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße Ost" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB c) Inkraftsetzung
099-2014	13	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Celler Straße Ost II" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB c) Inkraftsetzung
109-2014	14	Schmutzwasserkanalisation in den Ortschaften - Änderung des Abwasserrahmenplanes mit Festlegung von Prioritäten über die Anschlüsse der Ortschaften
068-2014	15	Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Celler Str. Ost
	16	Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung
	17	Einwohnerfragestunde
	18	Nächste Sitzung war vorgesehen für den 09.10.2014; wird verschoben auf Di, den 14.10.2014 um 19 Uhr im Rathaus

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr H.-Fr. Carstens eröffnet um 19:06 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände. Sie wird einstimmig festgestellt.

3. Einwohnerfragestunde

Das Bauamt beantwortet einige Fragen einer Einwohnerin bzgl. des Gewerbegebietes / Celler Str. und der Reinigung der Rinnsteine an der B440.

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.03.2014

Die Niederschrift wird mit 23:0:1 Stimmen genehmigt.

5. Bericht der Bürgermeisterin

Frau Strehse berichtet u.a. über entstandene Mehrkosten in der Süderstraße und beklagt die durch Vandalismus entstandenen Schäden im Toilettenbereich an den Visselseen und die gestohlenen Spielgeräte.

093-2014

6. Feststellungsbeschluss über den Sitzverlust eines beratenden Mitgliedes

Mit Herrn Timmann als neuen Vorsitzenden des Gewerbevereins wurde ein würdiger Nachfolger von Herrn Gutermann gefunden, so **Frau Kirmeß**.

Ein Stellvertreter für Herrn Timmann wurde bisher nicht genannt.

Herr Matthias Gutermann hat seinen Sitz als beratendes Mitglied im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Kultur durch Verzichtserklärung vom 08.04.2014 verloren.

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0

057-2014

7. Einführung neuer beratender Ausschussmitglieder

Herr Timmann wird als neuer Vorsitzender des Gewerbevereins Herrn Gutermann nachfolgen, der sein Mandat als beratendes Mitglied im Stadtentwicklungs-, Wirtschaftsförderungs- und Kulturausschuss aufgegeben hat.

Herr Timmann wird als neues beratendes Mitglied des o.g. Fachausschusses von **Frau Strehse** förmlich verpflichtet.

Die Einführung neuer beratender Mitglieder wird festgestellt.

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0

094-2014

8. Umbildung von Ausschüssen

Die (der Vorlage anliegenden) Besetzung der Ausschüsse wird festgestellt.

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0

020-2014/2

9. Sondernutzungssatzung, Gebührensatzung und Gebührentarif

Frau Kirmeß und **Herr Burmester** bitten um Zustimmung.

- a) **Dem gemäß Anlage 1 beigefügten Entwurf der Satzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen in der Stadt Visselhövede (Sondernutzungssatzung) mit den beschlossenen Änderungen wird zugestimmt. (Anlage 1 zum urschriftlichen Protokoll)**

- b) **Dem anliegenden Entwurf der Gebührensatzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen in der Stadt Visselhövede und dem dazugehörigen Gebührentarif *mit den beschlossenen Änderungen* wird zugestimmt. (Anlage 2 zum urschriftlichen Protokoll)**

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 2

069-2014/3

10. Anträge der SPD-Fraktion und Bündnis 90/Die Grünen auf Neufassung der Satzung über Auslagen- und Verdienstauffallersatz für Rats- und Ausschussmitglieder sowie ehrenamtlich Tätige der Stadt Visselhövede

Herr Cordts erläutert die Neuigkeiten in der Satzung. **Frau Schmidt** betont, wie wichtig es sei, Personen einen Anreiz zu bieten, sich in der Kommunalpolitik zu engagieren.

Die Satzung über Auslagen- und Verdienstauffallersatz für Rats- und Ausschussmitglieder sowie ehrenamtlich Tätige der Stadt Visselhövede wird beschlossen. (Anlage 3 zum urschriftlichen Protokoll.)

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 2

067-2014

11. Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit für CW Consult

a) Die Stadt Visselhövede bewilligt zu Lasten des Flurstücks Flur 4, Flurstück 138 Blatt 203 in der Gemarkung Buchholz die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit sowie eine Vormerkung in Form eines Erstellungs-, Betriebs- und Nutzungsrechtes für Zuwegungen, sowie elektrische Leitungen und Datenleitungen, sowie alle erforderlichen Anschluss Leitungen zugunsten der CW Consult GmbH & CO. KG, Niebüll.

b) Die Stadt Visselhövede bewilligt zu Lasten des Flurstücks Flur 4, Flurstück 137 Blatt 203 in der Gemarkung Buchholz die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit sowie eine Vormerkung in Form eines Erstellungs-, Betriebs- und Nutzungsrechtes für elektrische Leitungen und Datenleitungen, sowie alle erforderlichen Anschluss Leitungen zugunsten der CW Consult GmbH & CO. KG, Niebüll.

c) Die Stadt Visselhövede bewilligt zu Lasten des Flurstücks Flur 4, Flurstück 152/4 Blatt 203 in der Gemarkung Buchholz die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit sowie eine Vormerkung in Form eines Erstellungs-, Betriebs- und Nutzungsrechtes für eine Übergabestation, für sämtliche für deren Betrieb erforderlichen Anlagen, insbesondere Schalt-, Mess- und Transformatorstationen, für befestigte Zuwegungen, für Einrichtungen zur Informationsübermittlung sowie für unter- und oberirdischer Anschlussleitungen zugunsten der CW Consult GmbH & CO. KG, Niebüll.

d) Sämtliche Kosten, die mit den vorgenannten Eintragungen zusammen hängen, werden von der CW Consult GmbH & CO. KG, Niebüll, getragen.

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0

098-2014

12. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße Ost" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB c) Inkraftsetzung

Frau Schmidt fragt, ob die Umweltverbände tatsächlich nicht mit einbezogen worden seien in die Bebauungsplanung und bezieht sich auf eine entsprechende Behauptung aus einem aktuellen Brief eines Anliegers aus der Celler Straße an den Stadtrat. **Herr Köhnken** zitiert aus dem BauGB. Den Umweltbelangen werde in genügendem Maße Rechnung getragen. Wir hätten, so **Herr Köhnken**, die Situation angepasst für potenzielle Investoren im Gewerbegebiet, das wir attraktiv halten müssen; man könne es ohnehin nie allen recht machen. **Herr D. Carstens** unterstreicht diese Ausführungen.

- a) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung. (Anlage 4 zum urschriftlichen Protokoll).**

22 Ja 0 Nein 2 Enthaltungen

- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Celler Straße Ost“ als Satzung sowie die Begründung.**

24 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

- c) **Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.**

23 Ja 0 Nein 1 Enthaltung

099-2014

13. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Celler Straße Ost II" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB c) Inkraftsetzung

- a) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung (Anlage 5 zum urschriftlichen Protokoll).**

22 Ja 0 Nein 2 Enthaltungen

- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Celler Straße Ost II“ als Satzung sowie die Begründung.**

23 Ja 0 Nein 1 Enthaltung

c) **Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.**

23 Ja 0 Nein 1 Enthaltung

109-2014

14. Schmutzwasserkanalisation in den Ortschaften - Änderung des Abwasserrahmenplanes mit Festlegung von Prioritäten über die Anschlüsse der Ortschaften

Frau Kühnast und Herr D. Carstens sprechen sich für vorgezogene Maßnahmen hinsichtlich des Anschlusses der Ortschaft Buchholz aus.

Der Abwasserrahmenplan zum Anschluss der Ortschaften an den Schmutzwasserkanal wird wie folgt geändert:

Anschluss Ortschaft Buchholz	2015
Anschluss Ortschaft Wehnsen	2016
Anschluss Ortschaft Dreeßel	2017

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0

068-2014

15. Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Celler Str. Ost

Die Stadt Visselhövede verkauft Herrn Jürgen Mross, Hohe Straße 28, 27374 Visselhövede, ein Teilstück aus dem Gewerbegrundstück 94/11 Flur 5, Gemarkung Visselhövede mit einer Größe von ca. 784 m². (siehe Anlage zur Vorlage).

Der Kaufpreis beträgt 10,00 EUR / m².

Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0

16. Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

-keine-

17. Einwohnerfragestunde

Wann werden die Anpflanzungen vorgenommen, fragt ein Anwohner und Herr Köhnken antwortet, dass die Maßnahmen zeitnah umgesetzt werden, wenn die Mittel zu Verfügung stehen.

(Anmerkung der Protokollführung):

18. Nächste Sitzung war vorgesehen für den 09.10.2014; wird verschoben auf

Di, den 14.10.2014 um 19 Uhr im Rathaus

Herr H.-Fr. Carstens schließt gegen 19:50 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

H.-Fr. Carstens
Ratsvorsitzender

Franka Strehse
Bürgermeisterin

Ute Grigo
Protokollführung