



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 20. Sitzung des Bauausschusses am 29.09.2014 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:10 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Ratsherr	Herr Michael Beyer	- Vertr. f. Herrn Cordts
Ratsfrau	Frau Dagmar Kühnast	- Vertr. f. Herrn Burmester
Ratsherr	Herr Joachim Schulz-tom Felde	
Ratsherr	Herr Frank Uhrhammer	- Vertr. f. Herrn Bergmann
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Helmut Sündermann

Verwaltung

Bürgermeister	Herr Ralf Goebel
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken
Protokollführung	Frau Erika Kregel

Presse

Rotenburger Rundschau	Frau Rehak
Rotenburger Kreiszeitung	Herr Jens Wieters

Zuhörer

Ratsherr Herr Eckhard Langanke

Zuhörer: 1

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2014
128-2014	5	Geschwindigkeitsbegrenzung in der Mühlenstraße in Visselhövede
147-2014	6	Auftragserweiterung - Sanierung Wiesenstraße
137-2014	7	Baulandausweisung in Nindorf
157-2014	8	Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 67 "Ziegeleiweg" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Trägern öffentli-

		cher Belange und Öffentlichkeit nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB c) Inkraftsetzung
158-2014	9	Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP) Beteiligungsverfahren zum Entwurf einer Änderung und Ergänzung - Stellungnahme
161-2014	10	Neubau eines Radweges an der K205 von Kirchwalsede nach Lüdingen - Finanzierungszusage
	11	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	12	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	13	Nächste Sitzung geplant: neu Don. 06.11.2014 (17:00 Uhr)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Dieter Carstens begrüßt die Anwesenden, ganz besonders den neuen Bürgermeister, Herrn Goebel, und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Carstens äußert, dass die Vorlage 161-2014 (Neubau eines Radweges an der K205) heute nicht in die Beratung kommen solle, da sie erst kurzfristig auf die TO genommen worden sei und eine Beratung in den Fraktionen nicht erfolgen konnte. Er bemerkt, dass eine sinnvolle Fortführung und somit Lückenschluss von Lüdingen nach Wittorf weitere Kosten mit sich bringen würde. Seiner Meinung nach solle zunächst die Kostenaufstellung für diesen Lückenschluss abgewartet werden.

Herr Köhnken weist darauf hin, dass die nächste Möglichkeit genutzt werden sollte, um einen Beschluss herbeizuführen, da der Landkreis auf eine Antwort warte. Der Ausschuss stimmt mit 7:0:0 Stimmen der Vertagung zu.

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-keine-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2014

Herr Carstens teilt mit, dass die Genehmigung der Niederschrift vom 16.07.2014 zur Abstimmung komme und nicht wie in der Einladung zu lesen vom 29.09.2014.

Die Niederschrift wird mit 5:0:2 Stimmen genehmigt.

128-2014

5. Geschwindigkeitsbegrenzung in der Mühlenstraße in Visselhövede

Herr Köhnken teilt die Ergebnisse der in einem bestimmten Zeitraum an zwei Stellen in der Mühlenstraße vorgenommenen Geschwindigkeitsmessungen mit. 85 % der Fahrzeuge seien unter den erlaubten 50 km/h geblieben. Im Durchschnitt sei eine Geschwindigkeit von 45 km/h errechnet worden. Er informiert, dass in einer Tempo-30-Zone keine Parkzonen eingerichtet werden dürfen, das würde der Landkreis als Genehmigungsbehörde nicht erlauben.

Werde „wild“ geparkt, so werde jeder Autofahrer angehalten vorsichtig und umsichtig zu fahren.

Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich **abgelehnt**:

Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landkreis Rotenburg (Wümme) die Einrichtung einer Tempo-30-Zone in der Mühlenstraße zu beantragen.

Ja 3 Nein 4 Enthaltung 0

147-2014

6. Auftragserweiterung - Sanierung Wiesenstraße

Nach Erläuterung durch **Herrn Köhnken** beschließt der Ausschuss:

Die Auftragserweiterung über das Setzen der Winkelstützen und Einbauen der einreihigen Rinnenplatte wird auf der Grundlage des Angebotes vom 19.08.2014 an die Fa. Vehlow-Tiefbau GmbH aus Bomlitz zur Auftragssumme von 6.257,32 € brutto vergeben.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

137-2014

7. Baulandausweisung in Nindorf

Herr Köhnken berichtet, dass einige Nindorfer Bürger an den Eigentümer der Fläche herangetreten seien, und ihn bedrängt hätten, die Fläche für Wohnbebauung zur Verfügung zu stellen. Das Interesse sei groß. Dieser habe inzwischen schriftlich bestätigt, dass er die Kosten für die Bauleitplanung übernehmen wolle. Da die Fläche bereits 1999 für eine Bebauung in Betracht gezogen worden sei, stelle der Flächennutzungsplan bereits „Wohnbauflächen“ dar. Eine Zuwegung zum neuen Gebiet „Im Blöcken II“ solle über den sogenannten Mastenweg erfolgen.

Der Ausschuss beschließt:

Zwischen den Straßen „Vor dem Blöcken“ und „Grüner Placken“ in Nindorf werden Wohnbauflächen ausgewiesen.

Im Bebauungsplan „Im Blöcken II“ soll die vorgesehene Stichstraße entfernt werden.

Die Kosten der Bauleitplanung sind vom Grundstückseigentümer zu übernehmen.

Mit dem Bauleitplanverfahren soll jedoch erst begonnen werden, wenn die Kostenübernahmeerklärung des Eigentümers für die Bauleitplanung vorliegt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

157-2014

8. Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 67 "Ziegeleiweg" a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Öffentlichkeit nach der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB c) Inkraftsetzung

Herr Köhnken erläutert den Verfahrensschritt. Es gebe eine kleine Verschiebung der Ausgleichsflächen. Ebenfalls sei der Einmündungsbereich B440/Ziegeleistraße für die Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr nicht zufriedenstellend. Es herrscht Einigkeit, dass eine vertragliche Regelung mit dem Biogasbetreiber getroffen werde.

Der Ausschuss beschließt:

Beschlussempfehlung zu 1) sowie 2-10) jeweils mit 7:0:0 Stimmen:

- a) Die in der Anlage (zur Vorlage) empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden
- b) Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes sowie § 84 der Nieders. Bauordnung wird unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Ziegeleiweg“ mit Begründung beschlossen.
- c) Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

a, b und c) jeweils mit:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

158-2014

9. Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP) Beteiligungsverfahren zum Entwurf einer Änderung und Ergänzung - Stellungnahme

Herr Köhnken weist darauf hin, dass in Abstimmung mit dem Bürgermeister eine Stellungnahme der Stadt Visselhövede zum Änderungsverfahren erarbeitet worden sei. Zur Information verliest er den Entwurf.

Der Ausschuss beschließt:

Die im Entwurf vorgelegte Stellungnahme der Stadt Visselhövede zur Änderung und Ergänzung des LROP 2014 wird beschlossen.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

161-2014

10. Neubau eines Radweges an der K205 von Kirchwalsede nach Lüdingen - Finanzierungszusage

Vertagt - siehe TOP 2.

11. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

11.1. Herr Carstens macht darauf aufmerksam, dass vor seinem Haus „Jeddinger Dorfstraße“ zwei Straßenlampen nicht mehr leuchten.

11.2. Herr Köhnken gibt bekannt, dass in Kürze für das Gewerbegebiet Lehnshöhe aufgrund der „Beteiligung Träger öffentlicher Belange“ in das Vorverfahren eingestiegen werde.

12. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-keine-

13. Nächste Sitzung geplant: neu Don. 06.11.2014 (17:00 Uhr)

Anmerkung d. Protokollführung: Die Bauausschusssitzung (06.11.2014) wird eingeschoben, da vor Dezember weiterer Beratungsbedarf besteht.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 18:00 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Erika Kregel
Protokoll