



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>233-2014</b>
<b>Sachbearbeiter/in:</b> Frau Arps Az.: 611-21 ar
Datum: 27.11.2014

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Bauausschuss</b>	<b>öffentlich</b>	<b>09.12.2014</b>		
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>nicht öffentlich</b>	<b>16.12.2014</b>		

**Tagesordnungspunkt:** 2. Änderung des Bebauungsplanes Jeddigen Nr. 61 "Am Vogtsmoor"

**Beschlussvorschlag:** Der Bebauungsplan Jeddigen Nr. 61 „Am Vogtsmoor“ soll in einem 2. Änderungsverfahren geändert werden.

**Die Norddeutsche Bauernsiedlung GmbH beauftragt einen Planer und übernimmt die Kosten.**

**Sachverhalt:**

Die Norddeutsche Bauernsiedlung GmbH beantragt die Änderung des Bebauungsplanes Jeddigen Nr. 61 „Am Vogtsmoor“. Der Ortsrat Jeddigen hat am 26.11.2014 diesen Wunsch unterstützt.

Aufgrund der Anforderungen an altersgerechtem Wohnen sollen die örtlichen Bauvorschriften um Walldächer erweitert werden, damit auch Bungalows zulässig sind. Es handelt sich um einen Grundzug der Planung, so dass der Bebauungsplan geändert werden muß.

Die Kosten dieses Verfahrens übernimmt die Norddeutsche Bauernsiedlung GmbH.

Der Bebauungsplan Nr. 61 ist am 31.12.2003 rechtsverbindlich geworden. Die 1. Änderung hinsichtlich der Dächer von Nebenanlagen, Garagen und Wintergärten wurde am 31.07.2004 wirksam.

Im Auftrage

Gerd Köhnken  
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister