



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 008-2015
Sachbearbeiter/in: Karin Stegmann Az.: 652-50/09
Datum: 20.01.2015

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	03.02.2015		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	19.02.2015		

Tagesordnungspunkt: Sanierung Dachstuhl Kindergarten Wittorf

**Beschlussvorschlag: Mit der Dachsanierung des Kindergartens in Wittorf werden folgende Firmen beauftragt:
Schädlingsbekämpfung Fa. S&A Scheeßel-Westerholz, An der Ziegelei 47; Auftragsvolumen ca. 9.500 € Brutto,
Dachdecker- und Zimmererarbeiten: Horst Fricke GmbH, Im Ziek 1, Visselhövede – Wittorf Auftragsvolumen ca. 5.000 € Brutto.**

Sachverhalt:

Der Dachstuhl im Kindergarten Wittorf ist mit holzerstörenden Insekten befallen. Nach Aussage von Schädlingsbekämpfern liegt ein Befall von ca. 70% der Dachkonstruktion durch den Hausbock und Holzwurm vor. Der Befall hat schon zu sichtbaren Querschnittsschwächungen der Konstruktionshölzer geführt.

Das Dachgeschoss ist teilweise ausgebaut zu Wohnraum und wird durch die Mieterin genutzt. Der größte Bereich ist offener Bodenraum und wird vom Kindergarten als Abstellfläche genutzt.

Diese unterschiedlichen Bereiche müssen getrennt behandelt werden. Der bewohnte Bereich wird von außen, der Abstellbereich kann von innen behandelt werden.

Vor Angebotsabgabe sind beide Spezialfirmen zur Schädlingsbekämpfung vor Ort gewesen. Auf Grund der Spezialisierung der beiden Firmen wurden zwei unterschiedliche Angebote erstellt.

Variante 1 - Bohrverfahren: Vorteil

Durch das Abbeilen wird jedes Konstruktionsholz genau untersucht, geschwächte Hölzer werden erkannt und bei Bedarf verstärkt!
Ein langjährig durchgeführtes Verfahren.

Nachteil:

Die Holzbalkendecke incl. Dielung ist nicht berücksichtigt, evtl. zusätzl. Kosten entstehen, wenn im Zuge der Maßnahme festgestellt wird, dass der Befall weiter verbreitet ist, als jetzt sichtbar.

Variante 2 – Heißluftverfahren: Vorteil

Durch das Heißluftverfahren wird jeder Teil des Dachstuhles erreicht, auch die Bedielung mit

darunterliegender Holzbalkendecke wird behandelt!
 Der Einsatz von chemischen Mittel wird stark reduziert.

Nachteil:

Es ist keine durchgehende Behandlung möglich, der ausgebauter Bereich ist nur von außen zu behandeln.

Die notwendige Kontrolle der Konstruktionshölzer auf Tragfähigkeit muss separat erfolgen

1. Variante: Fa. Von Wieding, Visselhövede Konstruktionshölzer werden gesäubert und gebeilt, Schädlingsbekämpfung durch Bohrlochimpfung und Imprägnierung gegen Wiederbefall Gewährleistung für 10 Jahre gegen Neubefall	11.543,00 €
2. Variante: Fa. S & A , Scheeßel 1. Schritt: Einhausung des Teil-Bodenraums zur Behandlung im Heißluftverfahren 2 .Schritt: Behandlung des ausgebauten Bereiches mit Holzschutzmittel 3. Schritt: Imprägnierung des gesamten Dachstuhls gegen Wiederbefall Gewährleistung für 10 Jahre gegen Neubefall	9.401.00 €
Dachdeckerarbeiten incl. Gerüst und Zimmererarbeiten am Dachstuhl Dachtechnik Peters & Lange, Visselhövede Helmke – Bau, Visselhövede Zimmerei Horst Fricke, Wittorf	7.151,55 € 7.022,84 € 4.841,81 €
Zusätzliche Arbeiten, Ausräumen Dachboden und Zwischenlagern (Container) Unvorhergesehenes	1.500,00 €

Es wird empfohlen folgende Firmen zu beauftragen:

- S & A, Scheeßel-Westerholz ca. 9.500€
- Dachtechnik Fricke Holzbau ca. 5.000€

die voraussichtlichen Kosten der Maßnahme betragen dabei:

SUMME 16.000€ Brutto

Die Finanzierung erfolgt aus der Haushaltstelle 03-30-08-18, bauliche Unterhaltung, das Budget für 2015 beträgt 30.000€.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
 Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
 Bürgermeister