STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **013-2015**
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 621-11 ar
Datum: 26.01.2015

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	**öffentlich**	**03.02.2015**		
Verwaltungsausschuss	**nicht öffentlich**	**19.02.2015**		

Tagesordnungspunkt: **52. Änderung des Flächennutzungsplanes**
Bebauungsplan Nr. 75 "Gewerbegebiet Lehnsheide"
- Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

a) **Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.**

b) **Als weitere Ausgleichsflächen sollen folgende Flächen aufgenommen werden:**

Gemarkung	Flur	Flst.

c) **Nach Erarbeitung aller neuen Unterlagen soll gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes mit Begründung erfolgen.**

Sachverhalt:

Gem. VA-Beschluß vom 29.04.2014 (Vorl.-Nr. 75-2014) wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) durchgeführt. Der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan mit Begründung liegen zur Sitzung vor.

Neben den bisher bereits am 11.11.2014 (Vorl.-Nr. 192-2014) als Ausgleichsflächen beschlossenen Flächen am Ziegeleiweg und in der Gemarkung Hiddingen sind aufgrund der eingegangenen Anregungen weitere Ausgleichsflächen erforderlich. Diese werden z. Zt. auf ihre Verwendbarkeit mit dem Landkreis geprüft und in der Bauausschusssitzung genannt.

Die Planunterlagen zur frühzeitigen Beteiligung wurden von der PGN per E-Mail und/oder Post an die TöB versandt. Die Frist für die Einreichung von Anregungen endete am 18.11.2014. Es mußten Gutachten erstellt werden. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung hat am 11.12.2014 im Ratssaal stattgefunden.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

☐ Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Abwägung