



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 23. Sitzung des Bauausschusses am 03.02.2015 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:25 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Ratsherr Herr Torsten Burmester
Beigeordneter Herr Lothar Cordts
Beigeordneter Herr Eckhard Langanke
Ratsherr Herr Joachim Schulz-tom Felde
Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Helmut Sündermann

Verwaltung

Bürgermeister Herr Ralf Goebel
Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps
Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken
Protokollführung Frau Erika Kregel

Gäste

PGN, Rotenburg Herr Matthias Diercks - zu TOP 5

Presse

Rotenburger Rundschau Frau Nina Baucke

Zuhörer: 2

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2014
013-2015	5	52. Änderung des Flächennutzungsplanes Bebauungsplan Nr. 75 "Gewerbegebiet Lehnshöhe" Auslegungsbeschluss
253-2014	6	Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Landkreis Rotenburg
006-2015	7	Baulandausweisung in Nindorf

014-2015	8	Parkstreifenverlängerung an der Großen Straße vor dem Schuhgeschäft Scherff
008-2015	9	Sanierung Dachstuhl Kindergarten Wittorf
	10	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	11	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	12	Nächste Sitzung geplant: Dienstag, 10.03.2015 um 17 Uhr

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende **Herr Dieter Carstens** begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung ergeben sich nicht.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-Keine Anfragen-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2014

Die Niederschrift wird mit 6:0:1 Stimmen genehmigt.

013-2015

5. 52. Änderung des Flächennutzungsplanes Bebauungsplan Nr. 75 "Gewerbegebiet Lehnshede" Auslegungsbeschluss

Herr Diercks erläutert in einer Zusammenfassung die Stellungnahmen mit Anregungen der Träger öffentlicher Belange und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Anschließend beschließt der Ausschuss die Beschlussempfehlungen einzeln: Zu Nr. 1 – 13 jeweils mit 7:0:0 Stimmen sowie zu Nr. 14 – 22 mit 7:0:0 Stimmen.

Frau Arps stellt die Flächen vor, die aufgrund der eingegangenen Anregungen als weitere Ausgleichsflächen zu den bereits beschlossenen Flächen (Vorlage 192-2014) erforderlich sind. Sie führt aus, dass diese zurzeit mit dem Landkreis auf die Verwendbarkeit geprüft werden. Es handele sich um Flächen an der Eichenstraße sowie am Alten Postweg.

Mittels einer Planzeichnung werden die Flächen (per Beamer) vorgestellt.

Herr Goebel weist darauf hin, dass diese Flächen verwaltungsseitig mit dem Hintergrund ausgesucht worden sind, um bei den Flächen differenziertere Anforderungen erfüllen zu können.

Der Ausschuss beschließt:

- a) **Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.**
- b) **Als weitere Ausgleichsflächen sollen folgende Flächen aufgenommen werden:**

Gemarkung	Flur	Flst.
Visselhövede	10	130/2
Visselhövede	14	19/2
Visselhövede	14	18/3

- c) **Nach Erarbeitung aller neuen Unterlagen soll gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes mit Begründung erfolgen.**

Zu a) 7 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

Zu b) 7 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

Zu c) 7 Ja 0 Nein 0 Enthaltungen

253-2014

6. Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Landkreis Rothenburg

Herr Köhnken gibt ausführliche Erläuterungen zur Vorlage und zu den Vor- und Nachteilen der Festlegung.

Der Ausschuss beschließt:

Ohne Flächen A u. B mit 7:0:0 Stimmen

Mit Flächen A u. B mit 5:2:0 Stimmen

Dem in der Anlage zur SV dargestellten „Zentralen Siedlungsbereich“ wird zugestimmt.

Die Fläche A soll mit aufgenommen werden.

Die Fläche B soll mit aufgenommen werden.

Der dann entstehende Bereich soll in den Entwurf des Regionalen Raumordnungsprogramms des Landkreises Rothenburg aufgenommen werden.

006-2015

7. Baulandausweisung in Nindorf

Herr Köhnken berichtet, dass es einige Kaufinteressenten gebe, die darauf warten hier in absehbarer Zeit bauen zu können. Es handele sich um Nindorfer Bürger, die im Ort wohnen bleiben wollen. Diese Grundstücke bieten eine räumliche Nähe zu Visselhövede und im Kernort seien im Moment nur wenige Baumöglichkeiten vorhanden.

In der Beratung wird zum Ausdruck gebracht, dass das dringende Bedürfnis nach Bauplätzen besteht. Grundsätzlich wird befürwortet, dass Bauerwartungsland in Nindorf für eine Bebauung auszuweisen, aber die Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten überdacht werden sollte. Es sollte nach anderen Finanzierungsmöglichkeiten/Investoren gesucht werden.

Herr Carstens stellt **den Antrag**, den TOP in den heutigen „nicht öffentlichen Teil“ zu verschieben und die Vorlage in der nächsten Bauausschusssitzung erneut zur Beratung vorzulegen.

Dem stimmt der Ausschuss mit 4:1:2 Stimmen zu.

014-2015

8. Parkstreifenverlängerung an der Großen Straße vor dem Schuhgeschäft Scherff

Frau Arps erläutert den Sachverhalt.

Herr Wallin bittet darum, zwischenzeitlich einen Bericht über den Sachstand zu geben, falls

im ersten Halbjahr die Beratung aufgrund einer Hürde nicht weiter geführt werden könne.
Der Ausschuss beschließt:

Der Bauausschuss ist nach Erstellung der Kostenberechnung jeweils zu A und B zu beteiligen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

008-2015

9. Sanierung Dachstuhl Kindergarten Wittorf

Nach Erläuterung durch **Herrn Köhnken** beschließt der Ausschuss:

**Mit der Dachsanierung des Kindergartens in Wittorf werden folgende Firmen beauftragt:
Schädlingsbekämpfung Fa. S&A Scheeßel-Westerholz, An der Ziegelei 47; Auftragsvolumen ca. 9.500 € Brutto,
Dachdecker- und Zimmererarbeiten: Horst Fricke GmbH, Im Ziek 1, Visselhövede – Wittorf Auftragsvolumen ca. 5.000 € Brutto.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

10. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

-Keine-

11. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

11.1. Ein Zuhörer teilt mit, dass er in dem zur Beratung stehenden Nindorfer Gebiet bauen möchte. Wenn Bauwillige aber noch 3 – 4 Jahre warten müssen, werde schon überleget woanders (z.B. in der Nähe des Arbeitsplatzes) zu bauen. Ebenfalls sei das die Aussage eines Bekannten.

Herr Carstens antwortet, dass dem Ansinnen nachgekommen werde. Aufgrund der Gleichbehandlung der Dörfer bei der Ausweisung von Bauland sollte versucht werden, eine andere Möglichkeit für die Vorfinanzierung der Grundstückerschließungskosten zu finden.

Herr Goebel ergänzt, dass mit den Interessenten ein Gespräch stattfinden könne, indem konkrete Angaben über die Ernsthaftigkeit gemacht werden.

Herr Carstens regt an, dass die Einreichung einer Namensliste der acht Bauwilligen zur Entscheidungsfindung dienlich wäre.

12. Nächste Sitzung geplant: Dienstag, 10.03.2015 um 17 Uhr

(Anmerk. d. Protokollführung: Die für den 10.3.2015 geplante Sitzung wurde auf den 28.04.2015 verlegt.)

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 18:20 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Erika Kregel
Protokoll