



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>048-2015</b>
<b>Sachbearbeiterin:</b> Frau Arps Az.: 611-12 ar
Datum: 01.04.2015

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Bauausschuss</b>	<b>öffentlich</b>	<b>14.07.2015</b>	<b>7:0:0</b>	<b>Kg</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>nicht öffentlich</b>	<b>23.07.2015</b>	<b>9:0:0</b>	<b>Kg</b>

**Tagesordnungspunkt: Wohnbaulandausweisung zwischen Süder- und Gartenstraße**

**Beschlussvorschlag: Der Ausweisung eines Baugebietes des im beiliegenden Lageplan gekennzeichneten Bereiches wird zugestimmt. Die Planungskosten sind von den Eigentümern der Flächen zu übernehmen. Für die Erschließung soll ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden.**

**Sachverhalt:**

Die Eigentümer der im beiliegenden Lageplan gekennzeichneten Flurstücke planen für diesen Bereich Einfamilien- bzw. Doppelhäuser. Hierfür ist im rückwärtigen Bereich die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Das Flst. 128/4 soll mit in die Planung aufgenommen werden, um bei der Platzierung der Zufahrt flexibel zu bleiben.

Da Bauplätze im Kernort Visselhövede gesucht werden und dieser Bereich zentrumsnah liegt, sollte der Ausweisung eines Baugebietes zugestimmt werden.

Im Auftrage

Gerd Köhnken  
Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

**Anlage**

Lageplan mit Kennzeichnung des betroffenen Bereiches