



|   |
|---|
| Lfd. Nr.: <b>056-2015</b>                                     |
| <b>Sachbearbeiter/in:</b><br>Karin Stegmann<br>Az.: 652-50/09 |
| Datum: 17.04.2015   |

**STADT VISELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

| <b>A u s s c h u s s / Gremium</b> | <b>Beratung</b>         | <b>Datum</b>      | <b>Abstimmung:</b> | <b>Z</b>  |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|-----------|
| <b>Bauausschuss</b>                | <b>öffentlich</b>       | <b>28.04.2015</b> | <b>7:0:0</b>       | <b>Kg</b> |
| <b>Verwaltungsausschuss</b>        | <b>nicht öffentlich</b> | <b>05.05.2015</b> | <b>9:0:0</b>       | <b>UG</b> |

**Tagesordnungspunkt:** Sanierung Dachstuhl Grundschule Wittorf, hier: weitere Maßnahme

**Beschlussvorschlag:** Mit dem Erstellen der Vorsatzschale wird die Firma Redeker-Bau, Limmerberg 2, 27374 Visselhövede beauftragt; Auftragsvolumen ca. 11.500€  
Für die zusätzlichen Zimmererarbeiten wird empfohlen die Fa. Holzbau Fricke mit dem Anschlussauftrag zu betrauen. Der Stundenlohn beträgt 46,80€ / Netto.

**Sachverhalt:**

Im Zuge der Schädlingsbekämpfung am Dachstuhl wurde der Efeu am Dachüberstand entfernt. Dabei wurde festgestellt, dass durch den jahrzehntelangen Efeubewuchs am Giebel massive Schäden am Mauerwerk entstanden sind. So wurde der gesamte Efeu mit armstarken Wurzeln entfernt. Nun muss der Nord-Giebel komplett saniert werden, um das Eindringen von Feuchtigkeit in die offenen Fugen und die porösen Ziegel zu verhindern. (Siehe Anlage)

Erforderliche Maßnahme:

- Erstellung einer Vorsatzschale mit Isolierung gemäß EnEV, passend zur vorhandenen Verblendung aus dem Jahr 1992.
- Versetzen der Fenster nach außen in Dämmebene,
- evtl. Verlängerung des Dachüberstandes.
- 

Kosten ca.

|  | Redeker -Bau | Röbe-Oltmanns |  |
|--|--------------|---------------|--|
| Fundament, 14cm Isolierung +Verblender | 10.050 €     | 11.610 €      |  |
| Zierreihe im Giebel, wie vorne         | 450 €        | 460 €         |  |
| Fenster nach außen                     | 800 €        | 950 €         |  |

|   |                 |                 |                            |
|---|-----------------|-----------------|----------------------------|
| versetzen                                   |                 |                 |                            |
| Gerüst                                      |                 | 510 €           |                            |
| Zusätzl.<br>Tischler, Umbau<br>Fenster      |                 |                 | <b>ca. 800 €</b>           |
| Neuer Dachüberstand<br>Std Lohn: Dachdecker |                 |                 | <b>ca.3.000 € + Gerüst</b> |
| <b>SUMME</b>                                | <b>11.200 €</b> | <b>13.350 €</b> |                            |

Entstandene Kosten bisher:

S & A : ca. 7.900,-- €

Zimmerei Fricke: ca. 5.100,-- €

---

13.000,-- €

Vorh. HHSt baul. Unterhaltung Kita Wittorf 03-30-08-18 insgesamt **30.000€**

– **13.000€**

---

**Rest 17.000€**

Das Bau- und Umweltamt empfiehlt die Maßnahme wie beschrieben durchzuführen und den Auftrag zum Erstellen der Vorsatzschale der Firma Redeker-Bau, Limmerberg 2, Visselhövede zu erteilen.

Für die zusätzlichen Zimmererarbeiten wird empfohlen die Fa. Holzbau Fricke mit dem Anschlussauftrag zu betrauen. Der Stundenlohn beträgt 55,70€ / Brutto.

Die Tischlerarbeiten können durch den Tischler Benien, Jeddigen ausgeführt werden, er kann im Rahmen der Hausmeisterverträge beauftragt werden.

Im Auftrage

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister