Lfd. Nr.: **062-2015**
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-11 ar
Datum: 20.04.2015

STADT VISSELHÖVEDE

DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	**öffentlich**	**28.04.2015**	***a-d) jeweils 6:0:0***	***Kg***
Verwaltungsausschuss	**nicht öffentlich**	**05.05.2015**	***a-d) jeweils 9:0:0***	***UG***
Rat	**öffentlich**	**23.06.2015**	***a-d) jeweils 25:0:0***	***UG***

Tagesordnungspunkt: **52. Änderung des Flächennutzungsplanes "Lehnsheide"**

a) Beschluss über die Stellungnahmen im Scopingverfahren
b) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Öffentlichkeit nach der Auslegung
c) Feststellungsbeschluss
d) Inkraftsetzung

Beschlussvorschlag:

a) Dem Beschluss des VA vom 19.02.2015 zum frühzeitigen Verfahren wird zugestimmt.
b) Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.
c) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter b) gefassten Beschlüsse die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lehnsheide“ mit Begründung.
d) Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden. Das genaue Datum ist noch rechtlich klären zu lassen und soll dann angewendet werden.

Sachverhalt:

Der VA hat am 19.02.2015 (Vorl. 013-2015 und 013-2015/1) über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) eingegangenen Stellungnahmen beschlossen. Die Stellungnehmer wurden Anfang März über die vom VA gefassten Beschlüsse mit Abwägung informiert. Diese Beschlüsse muss der Rat noch abschließend bestätigen. Hierzu wird auf die vorgenannten Sitzungsvorlagen verwiesen.

Am 21.02.2015 wurde in den Visselhöveder Nachrichten / der Rotenburger Kreiszeitung die öffentliche Auslegung bekannt gemacht. Die Auslegung erfolgte vom 02.03. bis zum 07.04.2015. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB).

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor.

Es muss noch geklärt werden, wann genau die Bauleitpläne im Amtsblatt veröffentlicht werden müssen.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Stellungnahmen mit Abwägungen und Beschlussvorschlägen