



Lfd. Nr.: 078-2015
Sachbearbeiter/in: Karin Stegmann Az.: 3/38/232.020 Kölm
Datum: 02.06.2015

**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	11.06.2015	8:0:0	Kg
Rat	öffentlich	23.06.2015	25:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Celler Straße -Kölm

Beschlussvorschlag: Die Stadt Visselhövede verkauft an die Inhaberin von Industrietechnik-online, Frau Eileen Kölm, Marktstr. 4, OT Dorfmark, 29683 Bad Fallingbostel ein noch zu vermessendes Teilstück aus dem Flurstück 19/6, Flur 5, Gemarkung Visselhövede an der Johann-Phillip-Reis-Straße mit einer Größe zwischen 5.300m² und 5.600m². Der Kaufpreis beträgt 10,00 €/m². Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.

Sachverhalt:

Frau Eileen Kölm ist Inhaberin eines Onlinehandels für Industrietechnik in Bad Fallingbostel-Dorfmark. Die Firma „Industrietechnik-online“ expandiert und sucht ein Gewerbegrundstück, das mit einem Büro- und Lagergebäude bebaut werden kann. Sie möchte das Eckgrundstück an der Johann-Phillip-Reis-Straße kaufen und kurzfristig bebauen.

Die endgültige Größe des Grundstücks liegt z.Z. nicht fest. Die mind. Größe ist die Hälfte des Grundstück → 5.300m², max. stehen 5.600m² zur Verfügung, damit verbleibt ein Nachbargrundstück von ca. 5.000m² für Bauhofzwecke (siehe Anlage).

Die Firma ist gewerbliche Händlerin für Werkzeuge, Zubehör, Ersatzteile und Industriemaschinen aller Art per Internet für Neu- und Gebrauchsgüter. Die Waren werden aufgekauft, zwischengelagert und weiterversandt.

Im Auftrage

Köhnken

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister