



**STADT VISSELHÖVEDE**  
DER BÜRGERMEISTER

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>080-2015</b>
Sachbearbeiter/in: Karin Stegmann Az.: 3/38/232.020
Datum: 02.06.2015

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>B e r a t u n g</b>	<b>D a t u m</b>	<b>A b s t i m m u n g :</b>	<b>Z</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>nicht öffentlich</b>	<b>11.06.2015</b>	<b>8:0:0</b>	<b>Kg</b>
<b>Rat</b>	<b>öffentlich</b>	<b>23.06.2015</b>	<b>25:0:0</b>	<b>UG</b>

**Tagesordnungspunkt: Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Celler Straße - Klose**

**Beschlussvorschlag: Die Stadt Visselhövede verkauft an Herrn Jörg Klose, Gerätevermietung, Battenbrock 5, 27374 Visselhövede, ein noch zu vermessendes Grundstück mit ca. 16.247 m<sup>2</sup> in der Gemarkung Visselhövede Flur 5, bestehend aus dem Flurstück 15/2 (Größe 8.041 m<sup>2</sup>), und den Teilstücken aus 154/9 (Größe 330m<sup>2</sup>), aus 94/14 (Größe 2.789m<sup>2</sup>), aus 15/4 (Größe 914m<sup>2</sup>) und 16/5 (Größe 4.173m<sup>2</sup>) an der Johann-Phillip-Reis-Straße. Der Kaufpreis beträgt 10,00 €/m<sup>2</sup>. Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.  
Der Käufer ist verpflichtet bis 2018 mit der Bebauung zu beginnen.**

**Sachverhalt:**

Herr Jörg Klose, Gerätevermietung, in Hiddingen kauft im östlichen Bereich des Gewerbegebietes eine Gesamtfläche von ca. 16.247m<sup>2</sup> (siehe Anlage). Er möchte 2018 von seiner jetzigen Betriebsstätte in Hiddingen-Battenbrock nach Visselhövede umsiedeln. Auf dem Grundstück soll eine Betriebshalle mit Büroräumen und einem LKW-Unterstand errichtet werden. Im hinteren Bereich des Grundstücks soll der Materialplatz entstehen. Dieser Bereich des Gewerbegebiets ist ein GI- Gebiet mit zulässiger Lärmentwicklung auch in der Nachtzeit.  
Auf dem Gelände soll gleich nach Besitzübergabe kenntlich gemacht werden, wie die spätere Nutzung sein wird.

Im Auftrage

Köhnken

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister