



Lfd. Nr.: 082-2015
Sachbearbeiter/in: Karin Stegmann Az.: 232.020/ Grünhagen
Datum: 03.06.2015

STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	11.06.2015	8:0:0	Kg
Rat	öffentlich	23.06.2015	25:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Celler Str.- Grünhagen

Beschlussvorschlag: Die Stadt Visselhövede verkauft an Herrn Henning Grünhagen, Kettenburg 34, 27374 Visselhövede, ein noch zu vermessendes Grundstück mit ca. 26.328m² in der Gemarkung Visselhövede Flur 5, bestehend aus dem Flurstück 18/5 Größe (935m²) und den folgenden Teilstücken 18/8 (Größe 19.130 m²), Teilstück aus 16/5 (Größe 2.093m²), aus 154/9 (Größe 213m²), aus 94/14 (Größe 2.431m²), aus 15/4 (325m²), aus 65/89 (Größe 1.201m²) an der Straße „Im Gewerbepark“. Der Kaufpreis beträgt 10,00 €/m². Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.
Die Stadt Visselhövede ist mit der Zahlung in 2 Raten, 50% der Kaufsumme nach Abschluss des Kaufvertrages und 50 % bis zum 30. Juni 2017, einverstanden.

Sachverhalt:

Herr Henning Grünhagen betreibt seit 1987 ein Landtechnisches Unternehmen in Kettenburg 34 (siehe www.der-quellemixer.de).

Er möchte im östlichen Bereich des Gewerbegebietes Celler-Str. Ost eine Gesamtfläche von ca. 26.325 m² kaufen (siehe Anlage) und innerhalb der nächsten 2 Jahre seinen Betrieb in das Industriegebiet verlagern.

Auf dem Grundstück soll eine Betriebshalle mit Büroräumen errichtet werden und Parkflächen für die Fahrzeuge. Dieser Bereich des Gewerbegebietes ist ein GI- Gebiet mit zulässiger Lärmentwicklung auch in der Nachtzeit.

Herr Grünhagen bittet um Zahlung in 2 Raten, 50% der Kaufsumme nach Abschluss des

Kaufvertrages und 50 % bis zum 30. Juni 2017.

Im Auftrage

Köhnken

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister