



| |
|--|
| Lfd. Nr.: 106-2015 |
| Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 611-21 kö. |
| Datum: 07.07.2015 |

STADT VISELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

| A u s s c h u s s / G r e m i u m | Beratung | Datum | Abstimmung: | Z |
|--|-------------------------|-------------------|------------------------------|-----------|
| Bauausschuss | öffentlich | 14.07.2015 | a) 7:0:0 b) 7:0:0 | Kg |
| Verwaltungsausschuss | nicht öffentlich | 23.07.2015 | a)+b) zus. 9:0:0 | Kg |

Tagesordnungspunkt: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69 "Sondergebiet Biogas Ottingen" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- a) Die 1. Änderung des o.g. Bebauungsplanes gemäß § 1 und § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB soll erfolgen.
- b) Es soll gem. § 4 a (2) BauGB die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig erfolgen.

Sachverhalt:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69 verfolgt das Ziel, den östlich festgesetzten Pflanzstreifen an die vorhandenen Anlagen zu versetzen, um das derzeit ackerbaulich genutzte Flurstück weiterhin auf großer Fläche bewirtschaften zu können.

Die Betreiber der im Bebauungsplanes Nr. 69 zulässigen Biogasanlage haben eine Anpflanzung zur Eingrünung der freien Landschaft zum Teil angelegt. Diese liegt derzeit jedoch nicht im Bereich des im Plan festgesetzten Pflanzstreifens sondern direkt an der Flurstücksgrenze der Flurstückes 10/8. Nach einem Ortstermin mit der Unteren Naturschutzbehörde müsste demnach die Anpflanzung inmitten des anliegenden Ackers erfolgen. Da ein Erweiterungsbedarf der Biogasanlage in den nächsten Jahren seitens der Betreiber nicht geplant ist, soll der B-Plan in Bezug auf die Anpflanzung auf die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden.

Die Planaufstellung kann gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Herr Diercks von der PGN trägt die Inhalte der Planänderung in der Sitzung des Bauausschusses vor. Die Kosten des Änderungsverfahrens werden vollständig von den

Betreibern der Biogasanlage getragen.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Bebauungsplanentwurf und Lageplan