



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>134-2015</b>
<b>Sachbearbeiter/in:</b> Frau Arps Az.: 621-53 ar
Datum: 21.08.2015

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Bauausschuss</b>	<b>öffentlich</b>	<b>06.10.2015</b>	<b>7:0:0</b>	<b>Kg</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>nicht öffentlich</b>	<b>13.10.2015</b>	<b>9:0:0</b>	<b>UG</b>
<b>Rat</b>	<b>öffentlich</b>	<b>15.10.2015</b>	<b>26:0:0</b>	<b>UG</b>

**Tagesordnungspunkt: Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes**

**Beschlussvorschlag: Der Rat der Stadt Visselhövede stimmt einer Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 3 „Auf der Loge – West“ für die im Bauausschuss vorgestellte Nutzung zu.**

**Sachverhalt:**

Das betroffene Grundstück befindet sich in der Eichenstraße. Der Bebauungsplan aus dem Jahre 1971 Nr. 3 „Auf der Loge – West“ setzt für das Grundstück „Umspannwerk“ fest. Das Grundstück wurde jedoch verkauft, eine Nutzung für den angegebenen Zweck somit aufgegeben.

Um das Grundstück nutzen zu können, sollte der Bebauungsplan zunächst geändert werden. Da die städtebauliche Begründung jedoch schwer fallen dürfte, hat der Landkreis Rotenburg geraten, eine Bauvoranfrage zu stellen. Dies ist geschehen. Sollte diese positiv ausfallen, ist noch die Zustimmung der Stadt Visselhövede für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 erforderlich. Aus zeitlichen Gründen soll diese bereits jetzt beraten werden.

Lage und Beschreibung der geplanten Baumaßnahme gehen aus den Anlagen zur Sitzungsvorlage hervor. Der Antragsteller wird in der Bauausschusssitzung die Maßnahme vorstellen und Fragen beantworten.

Im Auftrage

Köhnken  
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

**Anlagen (nicht öffentlich)**

Lageplan  
Bauvoranfrage