



Lfd. Nr.: 158-2015
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-11 und - 21 ar
Datum: 28.09.2015

STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	06.10.2015	<i>einzeln a+b) 7:0:0</i>	Kg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	13.10.2015	<i>einzeln a+b) 9:0:0</i>	UG

Tagesordnungspunkt: 51. Änderung des Flächennutzungsplanes
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Celler Straße Ost, Teil III"
a. Entscheidung über eingegangene Anregungen während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
b. Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag: a) Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.
b) Es soll gem. § 4 a (2) BauGB die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für beide Bauleitplanverfahren gleichzeitig erfolgen.

Sachverhalt:

Aufgrund von Bauabsichten des Energieunternehmens im Gewerbegebiet soll der Flächennutzungsplan geändert werden (Änderung Nr. 51). Parallel dazu wird der Bebauungsplan Nr. 72 aufgestellt, der im Teilgebiet B den erforderlichen Ausgleich ausweist.

Der an der Rudolf-Diesel-Straße ansässige Energiebetrieb plant angrenzend an der Bahnanlage eine Betriebserweiterung. Dies betrifft den südöstlichen Teil des Bebauungsplanes Nr. 62 und angrenzende Flächen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden per E-Mail oder per Post mit Frist bis zum 11.09.2015 frühzeitig beteiligt. Die eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor.
Über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 01.10.2015 wird in der Sitzung berichtet.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Stellungnahmen mit Abwägung und Beschlussvorschlägen