



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

| |
|---|
| Lfd. Nr.: 014-2010 |
| Sachbearbeiter: Bernd Dittmers Az.: 3/652-50/6 |
| Datum: 05.02.2010 |

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

| A u s s c h u s s / G r e m i u m | Beratung | Datum | Abstimmung: | Z |
|--|-------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| Ausschuss für Kultur, Soziales, Jugend, Feuerwehr und Sport | öffentlich | 16.02.2010 | | |
| Verwaltungsausschuss | nicht öffentlich | 22.02.2010 | | |

Tagesordnungspunkt: **Umbau "Haus des Gastes"**
..- Beschluss über die Entwurfsplanung sowie über das Nutzungskonzept
..- Antrag der CDU/FDP-Gruppe vom 16.01.2010

Beschlussvorschlag: **Das „Haus des Gastes“ soll in der vorgestellten Variante 4 umgebaut werden.**

Danach wird im jetzigen Bereich der Stadtbücherei ein Kinderareal eingerichtet, von dem aus die in den angrenzenden Flächen des Waldes und der Visselseen befindlichen Einrichtungen (Waldklassenzimmer, Spielbereiche) mit genutzt werden sollen. Die Bücherei wird im Bereich der neu auszubauenden Gaube im Obergeschoss, unter Einbeziehung der oberen Galerie des Saales, eingerichtet.

Auf der Grundlage der Planungsvariante 4 soll ein Förderantrag zur Einwerbung von EFRE-Mitteln bei der NBank in Hannover gestellt werden.

Sachverhalt:

Im Dezember 2009 wurde die Entwurfsplanung zum Umbau des „Haus des Gastes“ unter der Vorlagen-Nr. 204-2009 im Bau- und Planungsausschuss sowie im Verwaltungsausschuss vorgestellt. Nachdem inzwischen die Zeit für eine ausführliche Beratung über die künftige Nutzung des Gebäudes in den Fraktionen und Gruppen genutzt wurde, sollen die Planung und das Nutzungskonzept für das „Haus des Gastes“ nun abschließend beschlossen werden. In der Sitzung des Ausschusses für Kultur, Soziales, Jugend und Feuerwehr steht Herr Jahn vom Architekturbüro KMS, Walsrode, für Fragen zu seiner Planung zur Verfügung. Die Grundriss-zeichnungen der Varianten 3 und 4 (Alternative im OG) werden der Vorlage beigelegt.

Um sich über alle förderrechtlichen Erfordernisse im Zusammenhang mit dem Umbau und der Neukonzeptionierung des „Haus des Gastes“ zu informieren, werden Vertreter der Stadtverwaltung am Vormittag des 16.02.2010 die Regierungsvertretung in Lüneburg aufsuchen. In der KSJF-Sitzung kann aus dem Gespräch berichtet werden.

Die CDU/FDP-Gruppe hat mit Schreiben vom 16.01.2010 beantragt, die Bücherei am bestehenden Standort im Erdgeschoss zu belassen und auf eine Unterbringung des Kinderhortes im Gebäude zu verzichten. Die Räumlichkeiten sollen Vereinen, der Volkshochschule und anderen Einrichtungen mit einem Bildungshintergrund zur Verfügung gestellt werden.

Die Unterbringung der Bücherei im „Haus des Gastes“ unterliegt allerdings der Organisationshoheit der Bürgermeisterin. Dieser Punkt des Antrages ist daher irrelevant. Die Nutzung der Räumlichkeiten im Gebäude durch Vereine, VHS und andere Einrichtungen mit Bildungshintergrund ist jetzt und zukünftig in beiden Varianten gegeben. Ein finanzieller Aufwand für die Integration eines Kinderbereiches ist nicht nötig. Der Antrag der Gruppe wird der Vorlage beigelegt.

Auf der Grundlage der beschlossenen Entwurfsplanung sollen bei der NBank in Hannover Fördermittel aus dem EFRE-Fonds beantragt werden. Sowie die Fördermittel bewilligt sind, kann mit der Umsetzung des Projektes begonnen werden.

Anlagen: Grundrisse Varianten 3 und 4
Antrag Gruppe CDU/FDP vom 16.01.2010

i.A.



Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse

Im Auftrage

Bernd Dittmers

Amtsleiter

Bernd Dittmers

Amtsleiter

Bernd Dittmers

Amtsleiter

Bernd Dittmers

Amtsleiter

Bernd Dittmers

Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin

Anlagen: