



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 205-2015
Sachbearbeiter/in: Frau Arps Az.: 611-12 ar
Datum: 23.11.2015

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	07.12.2015	6:0:1	Kg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	15.12.2015	8:0:1	UG

Tagesordnungspunkt: **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße"**

Beschlussvorschlag: **Der Bebauungsplan Nr. 79 „Friedrich-Ebert-Straße“ soll gem. § 13 a als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt werden. Es ist ein Entwurf für die öffentliche Auslegung zu erarbeiten und zu gegebener Zeit den zuständigen Gremien vorzulegen.**

Sachverhalt:

Im Rahmen der Baulückenplanerstellung für Visselhövede wurde geprüft, ob der Parkplatz an der Friedrich-Ebert-Straße als Wohnbaufläche ausgewiesen werden kann. Die Problematik, dass die Schützenkompanie die Parkfläche für die Schützenhalle nachweisen muß, soll durch die Zurverfügungstellung von Parkflächen an anderer Stelle gelöst werden.

Es handelt sich um eine Fläche, die nur rd. 500 m von Einkaufsmöglichkeiten entfernt liegt. Ein Teil des sog. Grüngürtels Rohlmannshof soll mit überplant werden. Hier erfolgt die private Zuwegung zu den rückwärtigen Grundstücken, so dass keine Erschließungsmaßnahmen erforderlich werden dürften. Der Planbereich geht aus der anl. Übersicht hervor.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Übersicht mit gekennzeichnetem Planbereich