



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>209-2015</b>
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 611-12 kö.
Datum: 27.11.2015

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Bauausschuss</b>	<b>öffentlich</b>	<b>07.12.2015</b>	<b>jeweils a)-d) 7:0:0</b>	<b>Kg</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>nicht öffentlich</b>	<b>15.12.2015</b>	<b>Jeweils a)-d) 9:0:0</b>	<b>UG</b>
<b>Rat</b>	<b>öffentlich</b>	<b>17.12.2015</b>	<b>Jeweils a)-d) 24:0:0</b>	<b>UG</b>

**Tagesordnungspunkt:** Bebauungsplan Nr. 72 "Celler-Straße-Ost III" a) Beschluss über die während der frühz. Beteiligung der Behörden und sonst. TÖB eingegangenen Stellungnahmen b) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonst. TÖB und der Öffentlichkeit c) Satzungsbeschluss d) Inkraftsetzung

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der Entscheidung des VA vom 13.10.2015 zu den frühzeitig eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
- b) Die in der Anlage zur Vorlage empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.
- c) Auf Grund des § 1 Abs. 3, des § 10 und des § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), wird unter Berücksichtigung der unter a) + b) gefassten Beschlüsse, der Bebauungsplan Nr. 72 "Celler Straße Ost III" mit Begründung beschlossen.
- d) Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

**Sachverhalt:**

Der VA hat am 13.10.2015 die gleichzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung beschlossen. Am 24.10.2015 wurde in den Visselhöveder Nachrichten/ der Rotenburger Kreiszeitung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgt vom 02.11. – 01.12.2015. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden per E-Mail oder per Post von der Auslegung benachrichtigt. Die eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor.

Im Auftrage

Gerd Köhnken  
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister