



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 210-2015
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 611-11
Datum: 27.11.2015

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	07.12.2015	jeweils a) – d) 7:0:0	Kg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	15.12.2015	Jeweils a) - d) 9:0:0	UG
Rat	öffentlich	17.12.2015	Jeweils a)-d) 24:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: 51. Änd. F.-Plan "Celler Str.-Ost III" a) Beschluss ü. während der frühz. Beteiligung der Behörden und TöB eingeg. Stellungnahmen b) Beschluss ü. Stellungn. der Beh. u. TöB u. Öffentlichkeit während Auslegung c) Festsetzungsbeschluss d) Inkraftsetzung

Beschlussvorschlag:

- a) Den am 13.10.2015 vom VA gefassten Beschlüssen zur vorzeitigen Beteiligung wird zugestimmt.
- b) Die in der Anlage zur Vorlage empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.
- c) Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), wird unter Berücksichtigung der unter a) und b) gefassten Beschlüsse, die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes "Celler Straße Ost III" mit Begründung beschlossen.
- d) Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg (Wümme) zur Rechtskraft gebracht werden.

Sachverhalt:

Der VA hat am 13.10.2015 die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung beschlossen. Am 24.10.2015 wurde in den Visselhöveder Nachrichten/ der Rotenburger Kreiszeitung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte vom 02.11. – 01.12.2015. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden per eMail oder per Post von der Auslegung benachrichtigt. Die eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister