

**Übersicht der beteiligten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede**

| Lfd. Nr. | Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit mit Stellungnahme ohne Anregungen | Schreiben vom | Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit mit Anregungen | Schreiben vom |
|----------|--|---------------|---|---------------|
| 1 | | | Landkreis Rotenburg (Wümme) | 02.12.2015 |
| 2 | | | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr | 30.10.2015 |
| 3 | | | Deutsche Bahn AG – DB Immobilien | 09.11.2015 |
| 4 | | | Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie | 29.10.2015 |
| 5 | | | Avacon AG | 24.11.2015 |
| 6 | | | Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Bremervörde | 29.10.2015 |
| 7 | | | Vodafone Kabel Deutschland GmbH | 18.11.2015 |
| 8 | | | Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven | 24.11.2015 |
| 9 | Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade | 26.11.2015 | | |
| 10 | Deutsche Telekom Technik GmbH | 16.11.2015 | | |
| 11 | Wasserversorgungsverband Rotenburg-Land | 03.11.2015 | | |
| 12 | Heidekreis | 02.11.2015 | | |
| 13 | LGLN RD Otterndorf, Katasteramt Rotenburg | 16.11.2015 | | |
| 14 | ExxonMobil Production Deutschland GmbH | 28.10.2015 | | |
| 15 | Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg | 23.11.2015 | | |
| 16 | Gemeinde Kirchlinteln | 27.11.2015 | | |

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

1 Landkreis Rotenburg (Wümme) (02.12.2015)

Stellungnahme zu Nr. 1

Von der beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes habe ich als Träger öffentlicher Belange Kenntnis genommen. Ich nehme dazu gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wie folgt Stellung:

1. Regionalplanerische Stellungnahme

Keine Bedenken.

2. Landschaftspflegerische Stellungnahme

2.1 Für die Teilfläche B (Teil-Aufhebung B-Plan Nr. 27 1. Änderung) sollte m.E. die Abgrenzung der "Maßnahmen"-Fläche noch etwas angepasst werden, weil sonst zwischen Rückhaltebecken und "Maßnahmen"-Fläche ein kleines Stück sinnlose Gewerbegebietsdarstellung verbleibt, s. Anlage (rot markiert).

Die Rasen-Grasnarbe sollte ggf. aufgebrochen (gefräst) werden, um der gewollten Entwicklung zu einer Gehölzfläche Vorschub zu leisten, da Grasland sonst erfahrungsgemäß lange Zeit stabil bleibt.

Zu 1.:

Die Stellungnahme ist zur Kenntnis zu nehmen.

Zu 2. Landschaftspflege:

2.1 Die Anregung wird nicht berücksichtigt, da das angesprochene Teilstück bereits mit Bäumen und Sträuchern bewachsen ist und somit nicht zur Deckung des Ausgleichsbedarfes herangezogen werden kann.

Die Anregung wird berücksichtigt und die Beschreibung der Maßnahmenfläche wird ergänzt. Die vorhandene Grasnarbe soll zur schnelleren Ansiedlung von Gehölzen vor der Sukzession aufgefräst werden.

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

Die Formulierung der textl. Fests. Nr. 4 ist gedoppelt. Auch um Missverständnisse zu vermeiden, würde ich bevorzugen: "... darf nicht genutzt oder gepflegt werden und ist dauerhaft der ungestörten natürlichen Entwicklung (Sukzession) zu überlassen."

2.2 Dass eine Plaggenauflage nicht mehr vorhanden ist, wird nur behauptet, nicht z.B. durch eine Baugrunduntersuchung belegt.

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Die Anregung wird berücksichtigt und, um Missverständnisse zu vermeiden, redaktionell ergänzt. Auswirkungen auf die Planung ergeben sich nicht

Die typische Plaggenauflage konnte bei der Biotoptypenkartierung im Jahr 2013 nicht gesichtet werden. Die angesprochene Plaggenauflage ist aufgrund jahrelanger intensiver Bewirtschaftungen mit Grubbern und Umpflügen nicht mehr vorhanden. Dahingehend sind die ursprünglichen Bodeneigenschaften durch die intensive Landwirtschaft bereits verloren gegangen.

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

3. Wasserwirtschaftliche Stellungnahme

Keine Bedenken.

4. Bodenschutz- und abfallrechtliche Stellungnahme

Keine Bedenken.

Es liegen derzeit keine Hinweise auf schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten innerhalb Änderungsgebietes vor.

Sollten bei der Realisierung des Vorhabens unnatürliche Bodengerüche, Bodenverfärbungen oder die Ablagerung von Abfällen festgestellt werden, so sind diese dem Landkreis Rotenburg (Wümme), Amt für Wasserwirtschaft und Straßenbau, Amtshof, 27356 Rotenburg Wümme), unverzüglich anzuzeigen und die weiteren Arbeiten bis auf weiteres einzustellen.

5. Immissionsrechtliche Stellungnahme

Aus Sicht des Immissionsschutzes bestehen hinsichtlich der Geruchsmissionen keine Bedenken.

Die anderen immissionsschutzrechtlichen Belange liegen in der Zuständigkeit des Gewerbeaufsichtsamtes.

Zu 3. Bis 5.:

Die Stellungnahmen sind zur Kenntnis zu nehmen.

Der Hinweis auf mögliche Bodenverunreinigungen ist bereits nachrichtlich in die Planzeichnung übernommen worden.

Beschlussempfehlung zu Nr. 1

Die Anregungen des Landkreises Rotenburg (Wümme) sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, bereits berücksichtigt, nicht zu berücksichtigen, zu berücksichtigen bzw. zur Kenntnis zu nehmen. Die textliche Festsetzung ist redaktionell und die Begründung ist zu ergänzen.

Beschluss BA: **ja:** **nein:** **Enthaltung:**

Beschluss VA: **ja:** **nein:** **Enthaltung:**

Beschluss Rat: **ja:** **nein:** **Enthaltung:**

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

2 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (30.10.2015)

Durch die Aufstellung des BBP Nr. 72 und die 51. Änderung des F-Planes werden Belange der Bundeswehr berührt, da sich das Plangebiet im "Bauschutzbereich" der Luftverteidigungsradaranlage Visselhövede in ca. 2,8 km Entfernung zum Radar befindet. Ziel der Änderung ist die Ansiedlung und Erweiterung zukunftsorientierter Gewerbebetriebe.

Genaue maximale Bauhöhen können den Planunterlagen nicht entnommen werden. Auf Grund der vorgesehenen Art der baulichen Nutzung gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen -einschließlich untergeordneter Gebäudeteile- eine Höhe von 15 m über Grund nicht überschreiten.

Sollte entgegen meiner Einschätzung eine Höhe von 87 m über NHN überschritten werden, bitte ich mir Bauunterlagen vor Erteilung von Baugenehmigungen zur Prüfung zuzuleiten. Einschränkungen werden gegebenenfalls im weiteren Verfahren erhoben.

Anmerkung für PGN GmbH:
 Aus Sicht der Arbeitseffizienz bitte ich, Unterlagen zur Bauleitplanung **nicht per Mail und gleichzeitig mit Post** zu versenden. Die könnte zur doppelten Bearbeitung durch verschieden Bearbeiter führen. Zur Bearbeitung benötige ich , Planzeichnung, Begründung mit Ziel und Planungszweck sowie entsprechende Angaben über max. Bauhöhen von zu bauenden Anlagen in Bebauungsplänen.

Beschlussempfehlung zu Nr. 2

Die Hinweise zur Bauhöhenbegrenzung wurden bereits nachrichtlich in den Bebauungsplan übernommen.

Im Rahmen der nachfolgenden Baugenehmigungsverfahren soll das Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr erneut beteiligt werden.

Eine Durchschrift dieser Stellungnahme erhält die Baugenehmigungsbehörde.

Beschluss BA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss VA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss Rat: ja: nein: Enthaltung:

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

3 Deutsche Bahn AG – DB Immobilien (09.11.2015)

die DB Immobilien übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme der DB AG als Träger öffentlicher Belange und aller Unternehmensbereiche zum o. g. Verfahren. Gegen den Entwurf des o. g. Bebauungsplanes und den Entwurf des o.g. Flächennutzungsplanes bestehen bei Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Bedingungen/Auflagen und Hinweise aus Sicht der DB AG und ihrer Konzernunternehmen keine Bedenken.

Durch das Vorhaben dürfen die Sicherheit und die Leichtigkeit des Eisenbahnverkehrs auf der angrenzenden Bahnstrecke nicht gefährdet oder gestört werden.

Wir gehen davon aus, dass planfestgestelltes DB Gelände nicht überplant wird.

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.

Stellungnahme zu Nr. 3

Planfestgestelltes DB-Gelände wird nicht überplant. Das Teilgebiet A des Bebauungsplanes liegt ca. 150 m von der Bahntrasse entfernt, so dass Auswirkungen auf den Bahnverkehr nicht zu erwarten sind. Ein Teil des Geltungsbereiches ist bereits im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 62 „Celler Straße Ost II“ gewerblich festgesetzt.

Das Teilgebiet B des Bebauungsplanes liegt angrenzend an der Bahntrasse; die festgesetzte Maßnahmenfläche läßt nur eine Sukzession zu. Auswirkungen auf den Bahnverkehr sind somit hier nicht zu erwarten

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

Bei Wohnbauplanungen in der Nähe von lärmintensiven Verkehrswegen wird auf die Verpflichtung des kommunalen Planungsträgers hingewiesen, aktive (z.B. Errichtung Schallschutzwände) und passive (z.B. Riegelbebauung) Lärmschutzmaßnahmen zu prüfen und festzusetzen. Je weiter die Orientierungswerte der DIN 18005-1 überschritten werden, d.h. je stärker der Lärm das Wohnen beeinträchtigt, desto gewichtiger müssen die für die Wohnbauplanung sprechenden städtebaulichen Gründe sein und umso mehr hat die Gemeinde die baulichen und technischen Möglichkeiten auszuschöpfen, die ihr zu Gebote stehen, um diese Auswirkung zu verhindern.

Abwägungsfehler bei der Abwägung der Belange des Immissionsschutzes und insb. der Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse in Ansehung der Immissionen aus dem Bahnbetrieb sind erheblich i.S.d. § 214 BauGB und führen zur Unwirksamkeit des Bebauungsplans (Urteil VGH Kassel vom 29.03.2012, Az: 4 C 694/10.N).

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Eine Wohnbauplanung wird durch die Bebauungsplanaufstellung nicht ermöglicht.

Lärmschutzmaßnahmen und andere Schutzmaßnahmen gegen Emissionen des Bahnverkehrs sind aufgrund der getroffenen Festsetzungen insgesamt nicht erforderlich.

Ansonsten ist die Stellungnahme zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlußempfehlungnahme zu Nr. 3

Die Anregungen und Hinweise der Deutschen Bahn AG sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, nicht zu berücksichtigen bzw. zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss BA: **ja:** **nein:** **Enthaltung:**

Beschluss VA: **ja:** **nein:** **Enthaltung:**

Beschluss Rat: **ja:** **nein:** **Enthaltung:**

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

In unmittelbarer Nähe unserer elektrifizierten Bahnstrecke oder Bahnstromleitungen ist mit der Beeinflussung von Monitoren, medizinischen Untersuchungsgeräten und anderen auf magnetische Felder empfindlichen Geräten zu rechnen. Es obliegt dem Bauherrn, für entsprechende Schutzvorkehrungen zu sorgen.

Gegen die aus dem Eisenbahnbetrieb ausgehenden Emissionen sind erforderlichenfalls von der Gemeinde oder den einzelnen Bauherren auf eigene Kosten geeignete Schutzmaßnahmen vorzusehen bzw. vorzunehmen.

Eventuell erforderliche Schutzmaßnahmen gegen diese Einwirkungen aus dem Bahnbetrieb sind gegebenenfalls im Bebauungsplan festzusetzen.

Wir bitten um weitere Beteiligung im Planverfahren.

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

4 Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (29.10.2015)

Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 02.09.2015, die nach wie vor gültig ist und die ich Ihnen als Kopie beilege:

Aus Sicht des Fachbereiches Landwirtsch./Bodenschutz wird zu o.g. Vorhaben wie folgt Stellung genommen:

Die Einstufung der betroffenen Böden als schutzwürdig aufgrund ihrer kulturhistorischen Bedeutung erfolgte fachlich richtig.

Aus bodenschutzfachlicher Sicht sollten den betroffenen Böden aufgrund ihrer kulturhistorischen Bedeutung außerdem eine besondere Bedeutung zugemessen werden, auch wenn sie im Gemeindegebiet nicht selten sind. Der Ausgleich sollte aus unserer Sicht folglich im Verhältnis 1:1 erfolgen.

Weitere Anregungen oder Bedenken aus Sicht unseres Hauses bestehen unter Bezugnahme auf unsere Belange nicht.

Stellungnahme zu Nr. 4

Im Plangebiet ist, laut der Bodenübersichtskarte von Niedersachsen (1:50.000) der Bodentyp Plaggenesch unterlagert von Pseudogley-Braunerde vorhanden, welcher aufgrund seiner typischen Plaggenauflage eine kulturgeschichtliche Bedeutung besitzt. Diese typische Plaggenauflage ist jedoch auf dem genannten Acker durch jahrelange intensive Bewirtschaftung mit Grubbern und Umpflügen nicht mehr vorhanden. Die ursprünglichen Bodeneigenschaften sind durch die Landwirtschaft weitestgehend verloren gegangen. Dahingehend ist ein Ausgleichsverhältnis von 1:1 unverhältnismäßig. Der Ausgleichsbedarf für das Schutzgut Boden wird stattdessen, wie bei jedem normalen Boden auf 1:0,5 festgelegt.

Beschlussempfehlung zu Nr. 4

Die Anregungen des Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie sind, wie in der Stellungnahme beschrieben, nicht zu berücksichtigen bzw. zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss BA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss VA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss Rat: ja: nein: Enthaltung:

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---------------------|--|----------------------|------------|--------------|--------------------|----------------------|------------|--------------|--------------------|-----------------------|------------|--------------|--------------------|
| 5 | <u>Avacon AG</u> | (24.11.2015) | <u>Beschlussempfehlung zu Nr. 5</u> | | | | | | | | | | | | |
| | Zu den Entwürfen der o.g. Bauleitplanungen haben wir weder Einwände noch Planungswünsche vorzutragen. | | Der Hinweis betrifft die nachfolgende Durchführung des Bebauungsplanes. | | | | | | | | | | | | |
| | Hinweis: Im Planbereich befinden sich ein Lichtwellenleiterkabel und eine Mitteldruckgasleitung. | | <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Beschluss BA:</td> <td style="width: 10%;">ja:</td> <td style="width: 10%;">nein:</td> <td style="width: 50%;">Enthaltung:</td> </tr> <tr> <td>Beschluss VA:</td> <td>ja:</td> <td>nein:</td> <td>Enthaltung:</td> </tr> <tr> <td>Beschluss Rat:</td> <td>ja:</td> <td>nein:</td> <td>Enthaltung:</td> </tr> </table> | Beschluss BA: | ja: | nein: | Enthaltung: | Beschluss VA: | ja: | nein: | Enthaltung: | Beschluss Rat: | ja: | nein: | Enthaltung: |
| Beschluss BA: | ja: | nein: | Enthaltung: | | | | | | | | | | | | |
| Beschluss VA: | ja: | nein: | Enthaltung: | | | | | | | | | | | | |
| Beschluss Rat: | ja: | nein: | Enthaltung: | | | | | | | | | | | | |

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

6 Landwirtschaftskammer Niedersachsen (29.10.2015)

Nach Durchsicht der Unterlagen teilen wir mit, dass aus Sicht des Trägers öffentlicher Belange „Landwirtschaft“ zur o.g. Bauleitplanung der Stadt Visselhövede Bedenken bestehen, da landwirtschaftliche Kulturflächen dauerhaft der Nutzung entzogen werden (Teilgebiet A).

Stellungnahme zu Nr. 6

Die Stellungnahme wurde gleichlautend bereits zur frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgetragen.

Bei der Auswahl des Plan(änderungs-)gebietes wurden Flächenalternativen geprüft. Innerörtliche Flächen in der erforderlichen Größe, die nicht landwirtschaftlich genutzt werden, stehen nicht zur Verfügung.

Daher kommen für die weitere Gewerbeentwicklung bzw. die geplante Betriebserweiterung nur Flächen im Außenbereich bzw. am Ortsrand in Betracht, die bisher landwirtschaftlich genutzt werden. Dies wurde in der Begründung bereits ausführlich erläutert.

Aus den genannten Gründen wird im Plan(änderungs-)gebiet der zukünftigen Gewerbeentwicklung gegenüber einer weiteren landwirtschaftlichen Nutzung eine höhere Priorität eingeräumt, um den Bedarf für die Ausweisung weiterer industrieller Flächen zu berücksichtigen. Die Flächen stehen für die vorgesehene Nutzung zur Verfügung, zumal der Betriebsstandort angrenzend vorhanden ist und hier ergänzt werden kann.

Beschlussempfehlung zu Nr. 6

Die Anregungen der Landwirtschaftskammer Niedersachsen sind, wie in der obigen Stellungnahme beschrieben, nicht zu berücksichtigen.

Beschluss BA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss VA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss Rat: ja: nein: Enthaltung:

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

7 Vodafone Kabel Deutschland GmbH (18.11.2015)

Beschlussempfehlung zu Nr. 7

Zu Teilgebiet A und B:
Eine Erschließung des Gebietes erfolgt unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Diese sind in der Regel ohne Beteiligung des Auftraggebers an den Erschließungskosten nicht gegeben.
Wenn Sie an einem Ausbau interessiert sind, sind wir gerne bereit, Ihnen ein Angebot zur Realisierung des Vorhabens zur Verfügung zu stellen. Bitte setzen Sie sich dazu mit unserem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Die Hinweise betreffen die nachfolgende Durchführung des Bebauungsplanes und sind zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss BA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss VA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss Rat: ja: nein: Enthaltung:

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH Neubaugebiete
KMU Südwestpark 15
90449 Nürnberg

Neubaugebiete@Kabeldeutschland.de

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

8 Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven (24.11.2015)

Die vorgelegte Planung habe ich zur Kenntnis genommen.

Hinsichtlich der von mir zu vertretenden Belange des Immissionsschutzes bestehen keine Bedenken gegen die Planung.

Auf Grund der Planung, mit der eine Erweiterung des Betriebsbereiches der Firma Hoyer / Finke verbunden sein wird, weise ich darauf hin, dass bei künftigen Planungen der Stadt Visselhövede dieser vergrößerte Betriebsbereich ggf. zu berücksichtigen ist. Entsprechende Informationen zu dem Betriebsbereich können beim Betreiber des Betriebsbereiches eingeholt werden (siehe auch § 9 Abs. 1 Nr. 5 der 12. BImSchV).

Ich bitte um Übersendung des in Kraft getretenen Planes.

Stellungnahme zu Nr. 8

Die Stellungnahme ist zur Kenntnis zu nehmen.

§ 9 der 12. BImSchV (sog. Störfallverordnung) beinhaltet den Sicherheitsbericht. Unter Nr. 5 wird geregelt, dass der Betreiber eines Betriebsbereichs ausreichende Informationen bereitstellt, damit die zuständigen Behörden Entscheidungen über die Ansiedlung neuer Tätigkeiten oder Entwicklungen in der Nachbarschaft bestehender Betriebsbereiche treffen können.

Beschlussempfehlung zu Nr. 8

Der Hinweis zum Betriebsbereich betrifft die nachfolgende Durchführung des Bebauungsplanes und ist zu gegebener Zeit zu berücksichtigen.

Beschluss BA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss VA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss Rat: ja: nein: Enthaltung:

Behandlung von Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 72 „Celler Straße Ost III“ der Stadt Visselhövede

ANREGUNGEN

STELLUNGNAHME/BESCHLUSSEMPFEHLUNG

Beschlussempfehlung zu Nr. 9 - 16

Die Stellungnahmen sind zur Kenntnis zu nehmen. Auswirkungen auf die Planung ergeben sich nicht.

Beschluss BA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss VA: ja: nein: Enthaltung:

Beschluss Rat: ja: nein: Enthaltung: