



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 225-2015
Sachbearbeiter/in: Karin Stegmann Az.: 232.020 /W
Datum: 13.01.2016

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Ortsrat Wittorf	öffentlich	19.01.2016	6:0:0	Kg
Bauausschuss	öffentlich	21.01.2016	7:0:0	Kg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	04.02.2016	8:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Verkauf eines Teilstücks der Straße "Unter den Eichen"

**Beschlussvorschlag: Der im anliegenden Lageplan dargestellte Teilbereich der Straße „Unter den Eichen“ in Wittorf mit einer Größe von 1.263 m² wird an den Anlieger, Herrn M. Warnke verkauft. Der Kaufpreis beträgt 1,26 EUR/m² für den unbefestigten Teilbereich und 4,94EUR/m² für den asphaltierten Teilbereich, daraus ergibt sich eine Gesamtsumme von 4.185,00 EUR.
Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.**

Sachverhalt:

Die Stadt Visselhövede verkauft an den östlichen Anlieger, Herrn M. Warnke, ein Teilstück der Straße „Unter den Eichen“. Das nördliche unbefestigte Teilstück (Weg Nr. 41) mit einer Länge von ca. 95 m und einer Größe von ca. 558 m² wird schon jetzt als Wiese genutzt. Der Anlieger auf beiden Seiten ist der Käufer.

Das mittlere befestigte Straßenstück (Weg Nr.45) hat eine Länge von ca. 120m und eine Größe von ca. 705 m². Die Anlieger in diesem Bereich sind der Käufer und der Nachbar. Dieser Nachbar hat sein Einverständnis zum Verkauf gegeben und er erhält ein grundbuchlich abgesichertes Überfahrtsrecht (siehe Lageplan).

Der Kaufpreis wird gemäß des Grundstücksmarktberichtes 2015 für den LK Rotenburg bzw. für den Bereich Visselhövede ermittelt. Er setzt sich wie folgt zusammen:

Mittlerer Kaufpreis für Grünland: 1,26 €/m².

Mittlerer Kaufpreis für Hofflächen im Außenbereich, bebaubar: 4,94 €/m².

Siehe auch Sitzungsvorlage lfd. Nr. 207-2015.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister