



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 007-2016
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 611-12 kö.
Datum: 14.01.2016

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	21.01.2016	7:0:0	Kg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	04.02.2016	8:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Gartenstraße-Nord"
- Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag: Dem Planungsentwurf des Bebauungsplanes Nr. 77 „Gartenstraße – Nord“ wird zugestimmt.

Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung sollen gleichzeitig erfolgen.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 23.07.2015 unter der Vorlage-Nr. **048-2015** beschlossen, zwischen der Gartenstraße und der Süderstraße ein kleines Baugebiet auszuweisen. Im nächsten Schritt ist zwischenzeitlich für die Planung und Erschließung mit den Flächeneigentümern ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch, wie vom VA am 17.09.2015 unter der Vorlage-Nr. **132-2015** beschlossen, abgeschlossen worden. Sämtliche Verfahrens- und Erschließungskosten werden von den Vertragspartnern übernommen.

Nun liegen der Planungsentwurf und die Begründung des vom Vertragspartner beauftragten Planungsbüros zur Beurteilung und zur öffentlichen Auslegung vor. Der Planungsentwurf wird der Sitzungsvorlage als **Anlage** beigelegt.

Der Bebauungsplan Nr. 77 „Gartenstraße – Nord“ soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches als Maßnahme der Innenentwicklung aufgestellt werden. Für die nur ca. 2.600 m² große Fläche soll ein „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ mit einer Grundflächenzahl von 0,4 und der Möglichkeit einer zweigeschossigen Bauweise festgesetzt werden. Weitere Erläuterungen sind in der Sitzung des Bauausschusses möglich.

Der städtische Flächennutzungsplan stellt für das betroffene Areal derzeit Grünflächen und Flächen für Lagerplätze dar. Im Zuge der Innenentwicklung können diese Darstellungen im Wege der Berichtigung angepasst werden.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage
Planentwurf