



Stadt Visselhövede

Niederschrift

über die 27. Sitzung des Bauausschusses (Haushalt)

am 07.12.2015 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter Herr Hermann Bergmann - Vertr. f. Herrn Cordts

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Beigeordneter Herr Eckhard Langanke

Ratsfrau Frau Ulrike Meier-Sander - Vertr. f. Herrn Schulz-
tom Felde

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Helmut Sündermann - fehlt entschuldigt - Vertr.
Herr Klemm fehlt ent-
schuldigt

Verwaltung

Bürgermeister Herr Ralf Goebel

Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps

Bauingenieurin Frau Gabriella Behrens

Verw.-Ang. Frau Dörthe Falkner

Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken

Protokollführung Frau Erika Kregel

Verw.-Ang. Herr Olaf Steinitz

Gäste

Fa. PGN Rotenburg Herr Matthias Diercks - zu TOP 7, 8 und 14

Presse

Rotenburger Rundschau Frau Metternich

Neue Presse Herr Thomas Hartmann

Zuhörer: 6

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- | | |
|---|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung |
| 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf) |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2015 |

104-2015	5	Antrag Bündnis 90 Die Grünen vom 26.11.2014 für eine Parkplatz-erweiterung für die Große Straße
205-2015	6	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße"
210-2015	7	51. Änd. F.-Plan "Celler Str.-Ost III" a)Beschluss ü. während der frühz. Beteiligung der Behörden und TöB eingeg. Stellungnahmen b)Beschluss ü. Stellungn. der Beh. u. TöB u. Öffentlichkeit während Auslegung c) Festsetzungsbeschluss d)Inkraftsetzung
209-2015	8	Bebauungsplan Nr. 72 "Celler-Straße-Ost III" a) Beschluss über die während der frühz. Beteiligung der Behörden und sonst. TÖB eingegangenen Stellungnahmen b) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonst. TÖB und der Öffentlichkeit c) Satzungsbeschluss d) Inkraftsetzung
189-2015	9	Einziehung von Wegen in der Gemarkung Hiddingen
192-2015	10	Haushaltsplanung 2016 und Investitionsprogramm 2015 - 2019
	11	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	12	Nächste Sitzung geplant: Do, 21.01.2016 um 17 Uhr
	13	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Dieter Carstens begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Carstens gibt bekannt, dass die TOP's 7 und 8 getauscht werden. Somit wird die Vorlage 210-2015 als TOP 7 beraten und die Vorlage 209-2015 als TOP 8.

Frau Meier-Sander stellt den Antrag, den TOP 9 (Vorlage 189-2015, Einziehen von Wegen in der Gemarkung Hiddingen) von der Tagesordnung zu nehmen. Sie möchte als Ortsvorsteherin zunächst mit den Bürgern aus Drögenbostel sprechen, da dieser Weg auch die Gemarkung Drögenbostel betreffe.

Der Ausschuss stimmt dem Antrag mit 7:0:0 Stimmen zu.

Gegen die geänderte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

3.1. Der Zuhörer **G. Twiefel** spricht an, dass kürzlich die Vorstellung des Regionalen Raumordnungsprogrammes durch den Landrat erfolgt sei. 48 Standorte für Windkraftanlagen seien zunächst als potenzielle Flächen berechnet worden, übrig geblieben seien 18 (teilweise neue Flächen aber auch Erweiterungen von bestehenden Anlagen). Hierfür seien 1,16 Prozent der Kreisfläche (2407 ha), die für Windenergienutzung vorgesehen. Für Viselhövede sei kein Standort dabei. Dies sei bedauerlich, damit ginge der Stadt Wirtschaftskraft verloren. Vor etwa vier Jahren habe sich der Rat dafür ausgesprochen, dass Flächen für Windenergieanlagen ausgewiesen werden sollen. Dies Ziel sollte auch aufgrund der angestrebten Energiewende weiterverfolgt werden.

Herr Köhnken antwortet, dass das Beteiligungsverfahren noch nicht begonnen habe, es müsste zur gegebenen Zeit begleitet werden.

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2015

Die Niederschrift wird mit 5:0:2 Stimmen genehmigt.

104-2015

5. Antrag Bündnis 90 Die Grünen vom 26.11.2014 für eine Parkplatzerweiterung für die Große Straße

Nach Erläuterungen durch **Frau Arps** beschließt der Ausschuss:

Vor dem Geschäftshaus Große Straße 26/28 sollen keine weiteren Stellplätze gebaut werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

205-2015

6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße"

Herr Goebel erklärt, dass dies die erste Fläche mit der Priorität 1 aus der kürzlich beschlossenen Liste zur Innenstadtverdichtung sei. Hier könne attraktives Bauland für Wohnbebauung zur Verfügung gestellt werden. Vom Eigentümer sei die Zustimmung bereits erfolgt. Ebenfalls sei mit dem Schützenverein, der die Flächen zurzeit als Parkflächen für Veranstaltungen in der Schützenhalle vorhalten müsse, eine vertragliche Vereinbarung über die Ausweisung anderer Parkflächen zu dem Zweck in Vorbereitung.

Herr Köhnken ergänzt, dass der Bedarf und Wunsch nach zentrumsnahen Baugrundstücken gegeben sei.

Der Ausschuss beschließt:

Der Bebauungsplan Nr. 79 „Friedrich-Ebert-Straße“ soll gem. § 13 a als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt werden. Es ist ein Entwurf für die öffentliche Auslegung zu erarbeiten und zu gegebener Zeit den zuständigen Gremien vorzulegen.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

210-2015

7. 51. Änd. F.-Plan "Celler Str.-Ost III" a) Beschluss ü. während der frühz. Beteiligung der Behörden und TöB eingeg. Stellungnahmen b) Beschluss ü. Stellungn. der Beh. u. TöB u. Öffentlichkeit während Auslegung c) Festsetzungsbeschluss d) Inkraftsetzung

Nach Erläuterungen durch **Herrn Diercks** beschließt der Ausschuss:

einzelnen - Beschlussempfehlungen zu Nr.1 bis Nr. 7 und zu Nr. 8-16 jeweils mit 7:0:0 Stimmen.

- a) Den am 13.10.2015 vom VA gefassten Beschlüssen zur vorzeitigen Beteiligung wird zugestimmt.
- b) Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.
- c) Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), wird unter Berücksichtigung der unter a) und b) gefassten Beschlüsse, die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes "Celler Straße Ost III" mit Begründung beschlossen.
- d) Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg (Wümme) zur Rechtskraft gebracht werden.

Jeweils zu a)-d) Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

209-2015

8. Bebauungsplan Nr. 72 "Celler-Straße-Ost III" a) Beschluss über die während der frühz. Beteiligung der Behörden und sonst. TÖB eingegangenen Stellungnahmen b) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und sonst. TÖB und der Öffentlichkeit c) Satzungsbeschluss d) Inkraftsetzung

Herr Diercks erläutert den Sachverhalt anschließend beschließt der Ausschuss:
einzeln - Beschlussempfehlungen zu Nr. 1 bis Nr. 8 und zu 9-16 mit 7:0:0 Stimmen.

- e) **Der Entscheidung des VA vom 13.10.2015 zu den frühzeitig eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.**
- f) **Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.**
- g) **Auf Grund des § 1 Abs. 3, des § 10 und des § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), wird unter Berücksichtigung der unter a) + b) gefassten Beschlüsse, der Bebauungsplan Nr. 72 "Celler Straße Ost III" mit Begründung beschlossen.**
- h) **Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.**

Jeweils zu a)-d) Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

189-2015

9. Einziehung von Wegen in der Gemarkung Hiddingen

Der TOP wurde von der TO genommen (siehe TOP 2).

192-2015

10. Haushaltsplanung 2016 und Investitionsprogramm 2015 - 2019

Herr Köhnken gibt Auskunft zu den auf der Vorlage aufgeführten Haushaltsansätzen.

Herr Goebel informiert, dass der Druck zur Realisierung des Bauhofneubaus im nächsten Jahr nicht mehr bestehe. Wenn im Frühjahr der B-Plan entsprechend erstellt sei, solle der Kaufvertrag mit dem Interessenten für das Bauhofgelände geschlossen werden. Im ersten Schritt sei vom Erwerber im hinteren Bereich die Schaffung von Parkplätzen geplant. Während der Bau der Hotelanlage erst 2017 erfolgen solle, somit könne der Bauhof länger am Standort bleiben. Vor diesem Hintergrund sei für 2016 nur die Herrichtung des neuen Lagerplatzes notwendig. Das sei günstig, da dann auch mehr Zeit für die Beantragung der KIP-Mittel bleibe und eine energetische Vergleichsrechnung Altbau/Neubau aufgestellt werden könne.

Herr Goebel weist darauf hin, dass der Ansatz im Investitionsplan bei den Feuerwehrräumen nicht ausreichen werde. Ab 2017 müsse der Feuerwehrbedarfsplan abgearbeitet werden, dann habe man auch Angaben, die in etwa der Realität entsprächen.

Es ergeben sich folgende Änderung:

Änderung zu Beschlussvorschlag a):

Seite 377 (03-30-08-33) Bauhof Gewerbegebiet

Ziff. 26 „Auszahlungen für Baumaßnahmen“, alter Ansatz 700.000 €, neuer Ansatz 100.000 €. Gleichzeitig wird für das Jahr 2016 eine Verpflichtungsermächtigung i. H. v. 600.000 € veranschlagt.

Änderung zu Beschlussvorschlag b):

Seite 406

Das Investitionsprogramm wird beim Budget 03-30-08-33 wie folgt angepasst, neuer Ausgabeansatz 2016 = 100.000 € / neuer Ausgabeansatz 2017 = 600.000 €.

Der Ausschuss beschließt einschließlich der Änderungen:

Zu a) Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

Zu b) Ja 6 Nein 0 Enthaltungen 1

- a. Den Ansätzen des Haushaltsentwurfes 2016 wird **mit den Änderungen** zugestimmt. Im Bereich Bauverwaltung (Budget 03-30-02) sollen zusätzlich 5.500 € für die Einrichtung der E-Vergabe (LK.ROW) bereitgestellt werden. Die Anschaffung eines Kommunaltraktors für den Bauhof (Budget 03-30-07) soll in 2017 verschoben werden. Für Baumaßnahmen an den Feuerwehrhäusern Visselhövede und Wirtorf (03-30-08-02) soll der Mittelansatz auf 100.000 € erhöht werden. Für erforderlichen Grunderwerb zur Baulandentwicklung soll unter dem Budget 03-30-08-31 eine zusätzliche Summe von 250.000 € bereitgestellt werden.
Im Budget 03-30-08-32 sollen nur 100.000 € als Haushaltsansatz und 600.000 € als Verpflichtungsermächtigung veranschlagt werden.
- b. Dem Investitionsprogramm für die Jahre 2015 – 2019 wird zugestimmt. Die unter a. geänderten Ansätze sind im Investitionsprogramm anzupassen.

11. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

11.1. Herr Köhnken weist darauf hin, dass sich in der nächsten Sitzung dieses Ausschusses mit dem Thema „Neuaufstellung Regionales Raumordnungsprogramm“ auseinandergesetzt werden müsse.

12. Nächste Sitzung geplant: Do, 21.01.2016 um 17 Uhr

13. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

Keine Anfragen.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 18:15 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Erika Kregel
Protokoll