



Stadt Visselhövede

Niederschrift

über die 28. Sitzung des Bauausschusses am 21.01.2016 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:10 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

| | | |
|---------------|-------------------------------|--------------------------|
| Beigeordneter | Herr Hermann Bergmann | - Vertr. f. Herrn Cordts |
| Ratsherr | Herr Torsten Burmester | |
| Beigeordneter | Herr Eckhard Langanke | |
| Ratsherr | Herr Joachim Schulz-tom Felde | |
| Ratsherr | Herr Hartmut Wallin | - ab 17:07 Uhr, TOP 5 |

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Helmut Sündermann - ab 17:25 Uhr, TOP 8

Verwaltung

| | |
|------------------|---------------------|
| Bürgermeister | Herr Ralf Goebel |
| Verw.-Ang. | Frau Brunhilde Arps |
| Verw.-Ang. | Herr Gerd Köhnken |
| Protokollführung | Frau Erika Kregel |

Presse

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Rotenburger Rundschau | Frau Metternich |
| Rotenburger Kreiszeitung | Herr Röhrs |

Zuhörer: 1

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

| | | |
|----------|---|--|
| | 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| | 2 | Feststellung der Tagesordnung |
| | 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf) |
| | 4 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2015 |
| 001-2016 | 5 | Landes-Raumordnungsprogramm (LROP) - Beteiligungsverfahren zum geänderten Entwurf |
| 003-2016 | 6 | Abschluss eines Wegenutzungsvertrages mit der EWE Netz GmbH aus Oldenburg |
| 006-2016 | 7 | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 Jeddigen, "Am Vogtsmoor" Satzungsbeschluss |
| 007-2016 | 8 | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Gartenstraße-Nord" - Auslegungsbeschluss |
| 207-2015 | 9 | Einziehung eines Teilstückes der Straße "Unter den Eichen" in Wittertorf |

| | | |
|------------|----|---|
| 225-2015 | 10 | Verkauf eines Teilstücks der Straße "Unter den Eichen" |
| 224-2015 | 11 | Straßennamenvergabe in Ottingen |
| 189-2015/1 | 12 | Einziehung von Wegen in der Gemarkung Hiddingen |
| | 13 | Anfragen der Ausschusmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf) |
| | 14 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf) |
| | 15 | Nächste Sitzung geplant: Do, 03.03.2016 um 17 Uhr |

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschusmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dieter Carstens begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Carstens teilt mit, dass die Vorlage 189-2015/1 TOP 12 (Einziehung v. Wegen in der Gemarkung Hiddingen) erneut vertagt werde.
Einwände gegen die Tagesordnung ergeben sich nicht.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-Keine Anfragen-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2015

Die Niederschrift wird mit 5:0:1 Stimmen genehmigt.

001-2016

5. Landes-Raumordnungsprogramm (LROP) - Beteiligungsverfahren zum geänderten Entwurf

Nach Erläuterung der Vorlage durch **Herrn Köhnken** beschließt der Ausschuss:

Die im Entwurf vorgelegte Stellungnahme der Stadt Visselhövede zur Änderung und Ergänzung des geänderten Entwurfs des LROP wird beschlossen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

003-2016

6. Abschluss eines Wegenutzungsvertrages mit der EWE Netz GmbH aus Oldenburg

Herr Köhnken erklärt, dass mit dem Vertrag eine Besonderheit im Grenzbereich Visselhövedes rechtssicher geregelt werde.

Der Ausschuss beschließt:

Dem Wegenutzungsvertrag mit der EWE Netz GmbH, Oldenburg, wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

006-2016

7. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 Jeddigen, "Am Vogtsmoor" Satzungsbeschluss

Frau Arps informiert, dass die Änderung im vereinfachten Verfahren durchgeführt werde und bei der öffentlichen Auslegung keine Eingaben erfolgt seien.

Der Ausschuss beschließt:

Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3, 10 und 13 a BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes sowie § 84 der Nieders. Bauordnung die 2. Änderung / Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 61 Jeddigen, „Am Vogtsmoor“ als Satzung mit Örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung.

Die Satzung mit Örtlichen Bauvorschriften ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

007-2016

8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Gartenstraße-Nord" - Auslegungsbeschluss

Nach den Ausführungen zum Sachverhalt durch **Herrn Köhnken** beschließt der Ausschuss:

Dem Planungsentwurf des Bebauungsplanes Nr. 77 „Gartenstraße – Nord“ wird zugestimmt.

Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung sollen gleichzeitig erfolgen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

207-2015

9. Einziehung eines Teilstückes der Straße "Unter den Eichen" in Wittorf

Frau Arps erläutert den Sachverhalt, hiernach beschließt der Ausschuss:

Der im anliegenden Lageplan (der Vorlage) dargestellte Bereich der Straßen Nr. 45 tlw. und 41 soll zum 01.06.2016 eingezogen werden. Das Einziehungsverfahren ist durchzuführen. Der Weg kann anschließend verkauft werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

225-2015

10. Verkauf eines Teilstücks der Straße "Unter den Eichen"

Herr Köhnken schildert die Preisfindung und weist darauf hin, dass der Verkaufspreis sich im Level des Buchwertes befinde.

Der Ausschuss beschließt:

Der im anliegenden Lageplan (der Vorlage) dargestellte Teilbereich der Straße „Unter den Eichen“ in Wittorf mit einer Größe von 1.263 m² wird an den Anlieger, Herrn Matthias Warnke verkauft. Der Kaufpreis beträgt 1,26 EUR/m² für den unbefestigten Teilbereich und 4,94 EUR/m² für den asphaltierten Teilbereich, daraus ergibt sich eine Gesamtsumme von 4.185,00 EUR.

Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

224-2015

11. Straßennamenvergabe in Ottingen

Herr Schulz-tom Felde berichtet, dass er als Ortsvorsteher im Vorfeld jeden Grundstückseigentümer in Ottingen und Riepholm angesprochen habe, ob die Einführung von Straßennamen gewünscht werde. Während die Ottinger Bürger sich mit 80,5 % für die Einführung ausgesprochen hätten, seien die Riepholmer Bürger mit 64, 7 % gegen Straßennamen. Ebenfalls seien verschiedene Namensvorschläge besprochen worden. Nach einer Vorauswahl auf zwei Optionen durfte zum Abschluss jeder Grundstückseigentümer in Ottingen über den Namen seiner Straße abstimmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Ahrsener Kirchweg, der immer schon so bezeichnet worden sei sowie der Weg Heinig Hoop (dort sei bereits ein Straßenschild) ebenfalls mit in die Liste aufgenommen werden sollen.

Der Ausschuss beschließt:

In Ottingen werden die Straßennamen eingeführt, die sich aus der Anlage zu dieser Sitzungsvorlage ergeben. Die Hausnummern sind entsprechend neu zu vergeben. Alles erfolgt mit Wirkung ab 01.01.2017. Zu ergänzen sind Ahrsener Kirchweg und Heinig Hoop.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

189-2015/1

12. Einziehung von Wegen in der Gemarkung Hiddingen

Der TOP wird von der Tagesordnung genommen, siehe TOP 2.

13. Anfragen der Ausschusmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

13.01. Herr Köhnken teilt mit,

- dass der Anbau eines **Schlafsaales** beim **Kindergarten Fabula** vom Landkreis genehmigt worden sei. Das Projekt solle demnächst ausgeschrieben werden,
- dass eine Beprobung des Asphalt **der Weidenstraße in Jeddingen** ergeben habe, dass dort keine Belastungen vorliegen,
- dass mit dem Bau des Hauswasseranschlusses (Grundstück VfL/Reitverein) nach der Frostperiode begonnen werden könne,
- dass er an der **Zollikofer Straße** getestet habe, ob die Autotür ohne Beschädigung aufgehe. Dies sei der Fall. Eventuell könne die Situation an der Stelle durch den Ausschuss einmal besichtigt werden.

14. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-Keine Anfragen-

15. Nächste Sitzung geplant: Do, 03.03.2016 um 17 Uhr

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 17:55 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Erika Kregel
Protokoll