



STADT VISSSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **037-2016**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 621-53 ar

Datum: 29.02.2016

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	03.05.2016	5:0:2	Kg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	12.05.2016	6:3:0	UG
Rat	öffentlich	16.06.2016	14:9:1	Kg

Tagesordnungspunkt: **Befreiungsantrag von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 69 "Sondergebiet Biogas Ottingen"**

Beschlussvorschlag: **Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 69 „Sondergebiet Biogas Ottingen“ wird zugestimmt.**

Sachverhalt:

Es liegt ein Befreiungsantrag für das Grundstück der Biogasanlage in Ottingen vor. Die Maschinenhalle hält den Grenzabstand von 7,50 m nicht ein. Es ist lediglich ein Abstand von 6,69 m vorhanden. Als Begründung wird „eine vernünftige Ausnutzung des Grundstücks“ angegeben.

Der Bebauungsplan wurde seinerzeit aufgrund der Planungen der Betreiberin aufgestellt. Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Sondergebiet Biogas Ottingen“ wurde am 15.10.2015 gefasst. Hier ging es um die Verlegung der Pflanzflächen. Die 1. Änderung ist noch nicht rechtskräftig. Außerdem ist die Maschinenhalle bereits vorhanden.

Aufgrund dieser Gegebenheiten wurde die Antragstellerin um nähere Erläuterungen gebeten. Ein Vertreter der Betreiberin der Anlage wird in der Sitzung des Bauausschusses den Antrag ausführlicher vorstellen.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage

Übersichtskarte und Lageplan