



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **058-2016**

Sachbearbeiterin:

Frau Arps

Az.: 611-12 ar

Datum: 28.04.2016

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	03.05.2016	<i>einzel jeweils a-c) 7:0:0</i>	<i>Kg</i>
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	12.05.2016	<i>einzel jeweils a-c) 9:0:0</i>	<i>UG</i>
Rat	öffentlich	16.06.2016	<i>einzel jeweils a-c) 24:0:0</i>	<i>Kg</i>

Tagesordnungspunkt: Bebauungsplan Nr. 78 „Worthstraße – Alter Bauhof“

- a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
- b) Satzungsbeschluss
- c) Flächennutzungsplananpassung und Inkrafttreten

Beschlussvorschlag:

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung (ggf. mit Änderungen).
- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 i. V. mit § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) sowie der §§ 10 und 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse den Bebauungsplan Nr. 78 „Worthstraße – Alter Bauhof“ als Satzung sowie die Begründung.
- c) Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

Sachverhalt:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 78 „Worthstraße – Alter Bauhof“ liegt vom 29.03. - 29.04.2016 öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden hierüber informiert.

Die eingegangenen Stellungnahmen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor. Dort sind auch die Abwägung und der Beschlussvorschlag angegeben. Da die Auslegungsfrist bei Erstellung der Sitzungsvorlage noch läuft, wird die Anlage kurzfristig nachgereicht.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage

Stellungnahmen mit Abwägung und Beschlussvorschlägen