



Stadt Visselhövede

Niederschrift

über die 30. Sitzung des Bauausschusses am 03.05.2016 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:04 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Beigeordneter Herr Lothar Cordts

Beigeordneter Herr Eckhard Langanke

Ratsherr Herr Joachim Schulz-tom Felde

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Bernhard Klemm - Vert. f. Herrn Sündermann

Verwaltung

Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps

Bürgermeister Herr Ralf Goebel

Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken

Protokollführung Frau Erika Kregel

Verw.-Ang. Frau Karin Stegmann

Gäste

Fa. PGN, Rotenburg Herr Matthias Diercks

Landwirt Cord Grünhagen

Presse

Rotenburger Rundschau Frau Christine Duensing

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

Zuhörer: 2

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2016
037-2016	5	Befreiungsantrag von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 69 "Sondergebiet Biogas Ottingen" - Bericht Herr Grünhagen

058-2016	6	Bebauungsplan Nr. 78 "Worthstraße - Alter Bauhof" a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss c) Flächennutzungsplananpassung und Inkrafttreten
057-2016	7	Bebauungsplan Nr. 77 "Gartenstraße - Nord" a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss c) Flächennutzungsplananpassung und Inkrafttreten
031-2016	8	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Hiddingen Nr. 3a "Uhlenbusch 2"
051-2016	9	Rathaus, Erneuerung Heizungsanlage
	10	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	11	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	12	Nächste Sitzung geplant: Di, 31.05.2016 um 17 Uhr

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Dieter Carstens begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung ergeben sich nicht.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-Keine Anfragen-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2016

Die Niederschrift wird mit 7:0:0 Stimmen genehmigt.

037-2016

5. Befreiungsantrag von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 69 "Sondergebiet Biogas Ottingen" - Bericht Herr Grünhagen

Herr Cord Grünhagen erläutert den Umstand, dass die Halle nicht den vorgeschriebenen Grenzabstand einhalte. Die Halle sei größer geworden als ursprünglich geplant, um eine vernünftige Nutzung zu erreichen. Dieser Antrag sei beim Landkreis lange unbearbeitet liegen geblieben. Da der Handwerker bereits das Material geordert hatte, habe er mit der Errichtung auch begonnen.

Herr Schulz-tom Felde fügt hinzu, dass er als Ortsvorsteher nach Einschätzung aus dem Ort heraus keine Bedenken habe.

Herr Cordts äußert, dass er grundsätzlich Bedenken habe dazu ja zu sagen, man könne nicht einfach so mit dem Bauen anfangen.

Herr Carstens vertritt die Meinung, dass Gebäude schon so errichtet werden sollten, dass sie dem Bebauungsplan entsprechen. Da hier aber kein „Dritter“ betroffen sei, sollte man dem Antrag stattgeben, mit dem Hinweis, dass so etwas nicht wieder passieren dürfe.

Der Ausschuss beschließt:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungspla-

nes Nr. 69 „Sondergebiet Biogas Ottingen“ wird zugestimmt.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

058-2016

6. Bebauungsplan Nr. 78 "Worthstraße - Alter Bauhof" a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss c) Flächennutzungsplananpassung und Inkrafttreten

Herr Köhnken weist darauf hin, dass die eingegangenen Stellungnahmen aus terminlichen Gründen erst heute vorgelegt werden konnten.

Herr Diercks trägt den Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen vor und erläutert die Abwägungen hierzu. Die redaktionelle Ergänzung hinsichtlich der Bodenverunreinigungen erfolgt nicht nur in der Begründung, sondern auch in der Planzeichnung (siehe Stellungnahme zur Anregung Landkreis, Seite 5 der Anlage).

Der Ausschuss beschließt:

einzeln zu a) Beschlussempfehlung Nr.1 - Nr. 6 sowie Nr. 7 – 12 mit 7:0:0 Stimmen:

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage (zur Vorlage) empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung (ggf. mit Änderungen).
- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 i. V. mit § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) sowie der §§ 10 und 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse den Bebauungsplan Nr. 78 „Worthstraße – Alter Bauhof“ als Satzung sowie die Begründung.
- c) Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

jeweils einzeln zu a) - c) Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Herr Goebel spricht an, dass die Formalitäten damit auf den Weg gebracht seien, um dem Erwerber die Erweiterung seiner Hotelanlage zu ermöglichen.

057-2016

7. Bebauungsplan Nr. 77 "Gartenstraße - Nord" a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss c) Flächennutzungsplananpassung und Inkrafttreten

Nach Erläuterungen durch Herrn Diercks beschließt der Ausschuss:

einzeln zu a) Beschlussempfehlung Nr. 1, Nr. 2 sowie zu Nr. 3 - 9 mit 7:0:0 Stimmen.

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung (ggf. mit Änderungen).
- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 i. V. mit § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) sowie der §§ 10 und 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse den Bebauungsplan Nr. 77 „Gartenstraße-Nord“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung.
- c) Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

Jeweils einzeln a) - c) Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

031-2016

8. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Hiddingen Nr. 3a "Uhlenbusch 2"

Herr Köhnken berichtet, dass beim letzten Mal, als die Stadt sich mit dem Thema „Nebengebäude im Feriendorfgebiet“ befasst hätte (der Einwohner hatte das Nebengebäude zu groß erstellt), dem Antrag entsprochen worden sei. Der Landkreis habe dann den Bauantrag abgelehnt und der Eigentümer musste zurückbauen. Dieses Verfahren habe den Landkreis bewogen genaue Recherchen vorzunehmen. Dass dort Menschen fest wohnen, hebe die Festsetzung für ein Feriendorfgebiet nicht auf.

Der Ausschuss beschließt:

Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Hiddingen Nr. 3a „Uhlenbusch 2“ wird zurückgewiesen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

051-2016

9. Rathaus, Erneuerung Heizungsanlage

Frau Stegmann erläutert ausführlich den in der Sitzungsvorlage dargestellten Sachverhalt. In der anschließenden Beratung werden die Vor- und Nachteile der Möglichkeit eines Wärmelieferungsvertrages (Wärmecontracts) mit einem Energielieferanten aus dem Landkreis diskutiert.

Herr Goebel weist darauf hin, dass zunächst an dieser Stelle entschieden werden solle, ob die Möglichkeit eines Wärmecontracts oder eine Investitionslösung weiterverfolgt werden solle.

Vorgeschlagen wird zunächst Angebote einzuholen und eine Aufstellung mit Vergleichszahlen zu erstellen.

Herr Köhnken weist auf die ausschreibungstechnischen Schwierigkeiten hin.

Herr Cordts schlägt vor, keinen Beschluss zu fassen, die Sachlage in den Fraktionen zu diskutieren und eine weitere Beratung im nächsten VA vorzunehmen.

Dem stimmen die Ausschussmitglieder mit 7:0:0 Stimmen zu.

10. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

10.1. Herr Klemm spricht an, dass **LKW-Fahrer** über die Bahnhofstraße zur Heidesand fahren und über die **Schützenstraße** zurück. Er fragt, ob es eine Möglichkeit gebe, am Beginn der Schützenstraße ein Schild aufzustellen, dass dieser Straßenabschnitt von LKW-Fahrern nicht genutzt werde, um sie zu schonen.

Die Verwaltung werde dies prüfen.

10.2. Herr Klemm erkundigt sich nach dem **Straßenbeleuchtungskonzept** und fragt, ob beschlossen worden sei, dass abends jede **zweite Lampe ausgeschaltet** werde, obwohl gerade eine sich im Kreuzungsbereich befindet. Dadurch entstünden dunkle Ecken, die zu Unbehagen beitragen und auch ein Gefahrenpotential darstellen würden.

Die Situation werde überprüft, antwortet **Herr Köhnken**.

10.3. Herr Goebel spricht zum TOP 5 der letzten Sitzung „**Einziehung von Wegen** in der Gemarkung Hiddingen“ an, dass der Vorgang zur Klärung, ob noch alte Aufzeichnungen existieren, beim Landkreis Rotenburg liege.

10.4. Zum Thema Archiv führt **Herr Goebel** aus, dass (wie vorgeschlagen) eine Unterbringung im DGH in Wittorf nicht möglich sei. Der Raum habe nur 50 m², benötigt würden aber 110-130 m².

11. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-Keine-

12. Nächste Sitzung geplant: Di, 31.05.2016 um 17 Uhr

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 18:20 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Erika Kregel
Protokoll