



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 064-2016/1
Sachbearbeiterin: Frau Arps Az.: 611-21
Datum: 01.06.2016

Ausschuss / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss	öffentlich	31.05.2016	7:0:0	Kg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	09.06.2016	9:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße"
Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag: Dem in der Bauausschusssitzung vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 79 „Friedrich-Ebert-Straße“ wird einschließlich der genannten Änderungen zugestimmt. *(Ergänzung durch den VA: Die ergänzten nördlichen Bauflächen auf dem jetzigen sog. Grüngürtel werden nach erfolgter Einmessung genau festgelegt und im Auslegungsexemplar berücksichtigt.)*

Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung sollen gleichzeitig erfolgen.

Sachverhalt:

Der Bauausschuss hat in der Sitzung am 31.05.2016 folgende Änderungen vorgeschlagen:

- Lärmschutz nur als textliche Festsetzungen
- Dachneigung 25 Grad
- vom Grüngürtel für die Grundstücke 2 – 3 m abnehmen, damit mehr Fläche für die Grundstücke zur Verfügung steht
- **evtl. auch dunkelgrüne Dächer zulassen**

Gemäß Beschluss vom 15.12.2015 (Vorlage 205-2015) soll der Bebauungsplan Nr. 79 „Friedrich-Ebert-Straße“ gem. § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt und ein Entwurf für die öffentliche Auslegung vorgelegt werden. Zwischenzeitlich wurde der Planungsauftrag erteilt und ein Schallschutzgutachten in Auftrag gegeben.

Das Schallschutzgutachten liegt erst kurz vor der Bauausschusssitzung vor, so dass der Bebauungsplanentwurf, der Aussagen daraus umsetzen muss, erst zur Bauausschusssitzung vorliegen wird.

Das Plangebiet geht aus anl. Skizze hervor. Es soll Allgemeines Wohngebiet festgesetzt werden. Weitere Festsetzungen werden in der Bauausschusssitzung vorgestellt.

Im Auftrage

G. Behrens
Stv. Bauamtsleiterin

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: nach dem Bauausschuss aktualisierte Fassung des Bebauungsplanentwurfes