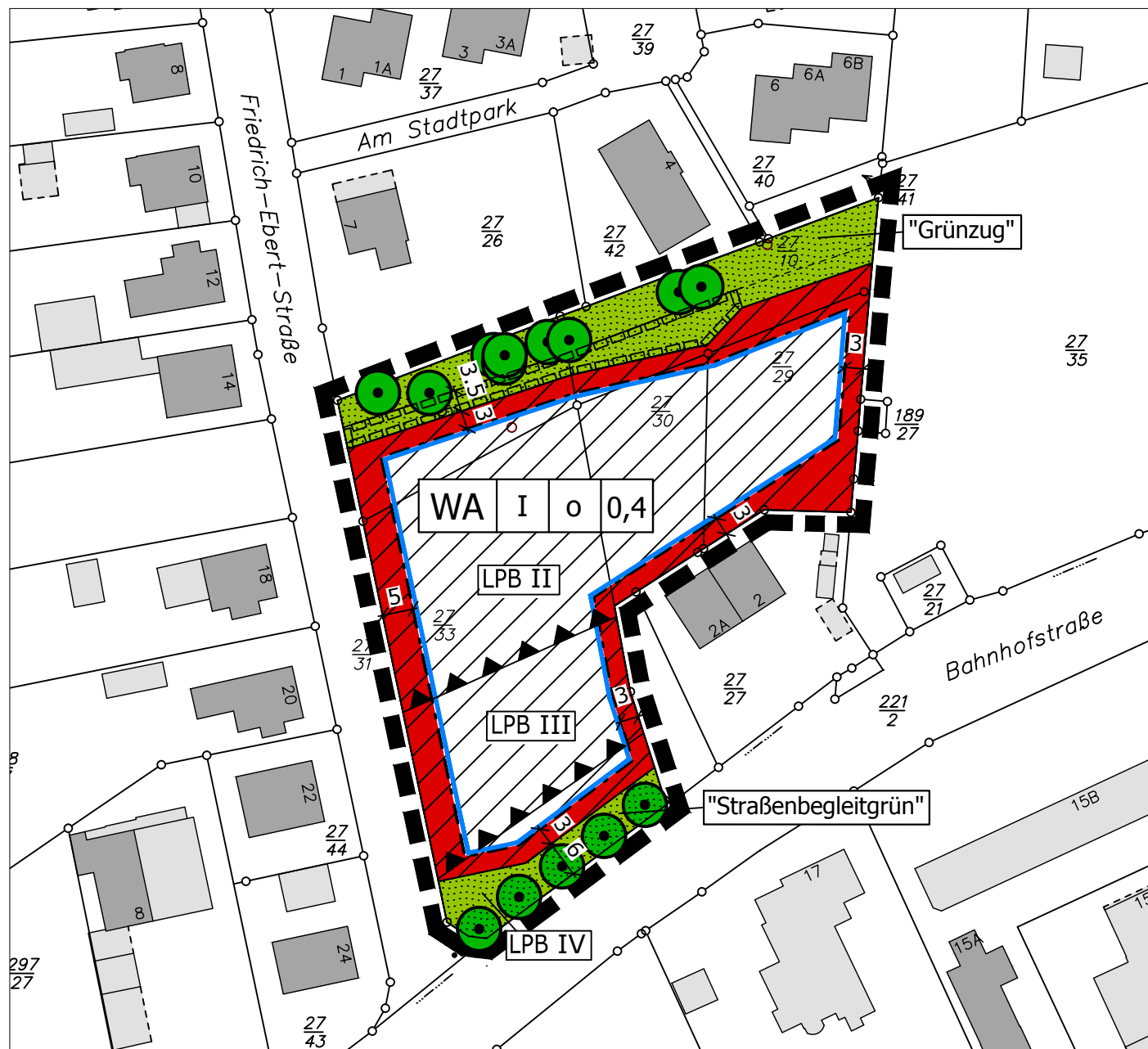




Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I Seite 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I Seite 1509).

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet WA

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl GRZ
I zulässige Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise
 Baugrenze

Grünflächen

öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

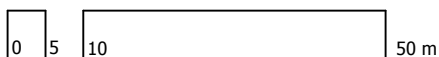
Baum erhalten

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

Abgrenzung der Lärmpegelbereiche LPB II - IV



Verfasser:

plan:b
Lösungen für Planungsfragen

(Dipl.-Ing. Georg Böttner)
Körnerstraße 10 A · 30159 Hannover
Telefon 0511 · 524809-10 Fax -13
E-Mail info@plan-boettner.de