



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 31. Sitzung des Bauausschusses am 31.05.2016 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:05 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Beigeordneter	Herr Hermann Bergmann	- Vertr. f. Herrn Cordts
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Beigeordneter	Herr Heinz-Hermann Gerken	- Vert. f. Herrn Wallin
Beigeordneter	Herr Eckhard Langanke	
Ratsherr	Herr Joachim Schulz-tom Felde	

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Helmut Sündermann

Verwaltung

Bürgermeister	Herr Ralf Goebel
Verw.-Ang.	Frau Brunhilde Arps
Bauingenieurin	Frau Gabriella Behrens
Protokollführung	Frau Erika Kregel

Gäste

Firma plan:b, Hannover Herr Böttner

Presse

Rotenburger Rundschau	Frau Doris Metternich
Rotenburger Kreiszeitung	Herr Jens Wieters

Zuhörer: 4

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2016
064-2016	5	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße" Aufstellungsbeschluss
074-2016	6	Planung - Neubau des Bauhofes in der Johann-Philipp-Reis-Straße im Gewerbegebiet Visselhövede

- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
- 8 Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
- 9 Nächste Sitzung geplant: Do, 18.08.2016 um 17 Uhr

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende **Dieter Carstens** begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung ergeben sich nicht.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-Keine Anfragen-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.05.2016

Die Niederschrift wird mit 5:0:2 Stimmen genehmigt.

064-2016

5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße" Aufstellungsbeschluss

Herr Böttner von der Firma plan:b, Hannover stellt sich und die Firma kurz vor.

Er erläutert die vorherige Beplanung, stellt zwei Varianten vor, wie das Gebiet grundstücksmäßig aufgeteilt werden könne und berichtet aus dem Schallschutzgutachten, das von einer externen Firma erstellt worden sei.

In der Beratung werden folgende Änderungen vorgeschlagen:

- Lärmschutz nur als textliche Festsetzungen
- Dachneigung 25 Grad
- Vom Grüngürtel für die Grundstücke 2 – 3 m abnehmen, damit mehr Fläche für die Grundstücke zur Verfügung steht
- evtl. auch dunkelgrüne Dächer zulassen.

Der Ausschuss beschließt:

Dem in der Bauausschusssitzung vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 79 „Friedrich-Ebert-Straße“ wird einschließlich der genannten Änderungen zugestimmt.

Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung sollen gleichzeitig erfolgen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

074-2016

6. Planung - Neubau des Bauhofes in der Johann-Philipp-Reis-Straße im Gewerbegebiet Visselhövede

Frau Behrens erläutert den Sachverhalt und betont, dass die Möglichkeit bestehe, das Archiv im Dachgeschoss des ersten Teiles des Gebäudes unterzubringen. Diese Möglichkeit wäre mit geringen Mehrkosten (17.500 €) realisierbar. Eine Anmietung von Räumlichkeiten für das Archiv wäre über Jahre gerechnet teurer.

Herr Carstens beanstandet, dass den Politikern keine Kostenaufstellung für die Beratung in den Fraktionen vorgelegen habe und schlägt vor, diese nachzureichen, die Zahlen in den Fraktionen zu besprechen und anschließend im VA zu beraten.

Der Ausschuss beschließt:

Die vorgestellte Planung soll als Grundlage zur Einreichung eines Bauantrages verwendet werden.

Zusätzlich ist eine detaillierte Kostenaufstellung anzufertigen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

7. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)

7.1. Frau Arps berichtet, dass die Nachprüfung (Nachfrage von Herrn Klemm im Bau-A. 03.05.), ob die Beschilderung (wegen der LKW-Fahrer) an der Schützenstraße ausreichend sei, ergeben habe, dass diese richtig und sinnvoll sei. Eine Tonnen-Begrenzung sei an der Bahnhofstraße und am Tunnel.

8. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-Keine Anfragen-

9. Nächste Sitzung geplant: Do, 18.08.2016 um 17 Uhr

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 18:25 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Erika Kregel
Protokoll