



# Stadt Visselhövede

## Niederschrift

### über die 21. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 16.06.2016 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Ratsmitglieder**

Ratsvorsitzender, Stv. Bürgermeister	Herr Heinz-Friedrich Carstens	
Bürgermeister	Herr Ralf Goebel	
Stv. Bürgermeister	Herr Hermann Bergmann	
Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede	
Ratsherr	Herr Michael Beyer	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Beigeordneter	Herr Dieter Carstens	- fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Volker Carstens	
Beigeordneter	Herr Lothar Cordts	
Beigeordneter	Herr Heinz-Hermann Gerken	
Ratsherr	Herr Matthias Grube	
Ratsherr	Herr Rolf Guder	
Ratsfrau	Frau Pamela Helmke	- fehlt entschuldigt
Ratsfrau	Frau Monja Hörl	- fehlt entschuldigt
Ratsfrau	Frau Astrid Kirmeß	
Ratsfrau	Frau Dagmar Kühnast	
Beigeordneter	Herr Eckhard Langanke	
Ratsfrau	Frau Ulrike Meier-Sander	
Beigeordneter	Herr Tam Ofori-Thomas	
Ratsfrau	Frau Annegret Pralle	
1. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Jörn Riedel-Vollmer	
Ratsfrau	Frau Christine Schiller	
2. Stv. Ratsvorsitzende	Frau Hedwig Schmidt	
Ratsherr	Herr Joachim Schulz-tom Felde	
Ratsherr	Herr Frank Uhrhammer	
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

##### **Verwaltung**

Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken
Protokollführung	Frau Erika Kregel
Stadtoberamtsrat	Herr Klaus Twiefel

##### **Presse**

Rotenburger Rundschau	Frau Christine Duensing
Rotenburger Kreiszeitung	Herr Woelki

**Zuhörer:** 5

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2016
	5	Bericht des Bürgermeisters
055-2016	6	Haus- und Benutzungsordnung für das Dorfzimmer u. überdachten Freibereich
031-2016	7	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Hiddingen Nr. 3a "Uhlenbusch 2"
058-2016	8	Bebauungsplan Nr. 78 "Worthstraße - Alter Bauhof" a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss c) Flächennutzungsplananpassung und Inkrafttreten
037-2016	9	Befreiungsantrag von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 69 "Sondergebiet Biogas Ottingen"
057-2016	10	Bebauungsplan Nr. 77 "Gartenstraße - Nord" a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss c) Flächennutzungsplananpassung und Inkrafttreten
069-2016	11	Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Landkreis Rotenburg (Wümme) - Beteiligungsverfahren nach § 10 Raumordnungsgesetz (ROG) - Stellungnahme der Stadt Visselhövede
063-2016/1	12	Antrag des Seniorenbeirates auf Einrichtung von "Mitfahrbänken"
044-2016	13	Richtlinienänderung über die Bildung und die Tätigkeit des Seniorenbeirates der Stadt Visselhövede
	14	Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	15	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	16	Nächste Sitzung geplant: Do, 29.09.2016 um 19 Uhr

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende H.-Fr. Carstens begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände.

### 3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-Keine Anfragen-

### 4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.03.2016

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

## **5. Bericht des Bürgermeisters**

**Herr Goebel** berichtet zum Thema:

### **Notunterkunft/Camp Lehnshöhe:**

- dass aktuell 36 Bewohner dort gemeldet seien. Die Liegenschaft laufe im Moment leer und wie es weitergehe, wisse man nicht. Bekannt sei, dass die Verwaltungsvereinbarung des Landes Niedersachsen mit dem Landkreis Rotenburg zum Ende des Jahres gekündigt wurde. Der Mitarbeiterstab des DRK und des Sicherheitsdienstes sei aber weiterhin dort beschäftigt.

### **Flüchtlinge im Stadtgebiet:**

- dass die Zahl der Flüchtlinge im Stadtgebiet sich nur geringfügig verändert habe. In 28 angemieteten Wohnungen leben zurzeit 164 Personen, von denen 134 Finanzauszahlungen aus dem Rathaus erhalten. Von diesen Familien besuchen 22 Kinder den Kindergarten, 22 Kinder die GS und 30 Kinder den SEKI. In den Schulen laufe der Unterricht und Umgang immer besser.

### **Neubau Bauhof Kommunalinvestitionspaket (KIP Mittel):**

- dass es vom Land heute die Zusage gegeben habe, dass die Stadt Visselhövede für die geplante Neubaumaßnahme des Bauhofes die KIP-Mittel einsetzen könne und das Projekt im vollen Umfang förderfähig sei.

055-2016

## **6. Haus- und Benutzungsordnung für das Dorfzimmer u. überdachten Freibereich**

**Frau Meier-Sander** erläutert das im Rahmen der Dorferneuerung „Rosebruch“ geplante Projekt. Zur Verwirklichung war eine Haus- und Benutzerordnung gefordert.

Der Rat beschließt:

**Der Haus- und Benutzungsordnung für das Dorfzimmer und den überdachten Freibereich der Ortschaft Drögenbostel wird (in der Vorlage als Anlage 1 beigefügten Fassung – ohne I. 5.2. Satz) zugestimmt.**

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0

031-2016

## **7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Hiddingen Nr. 3a "Uhlenbusch 2"**

**Herr Burmester** unterstreicht, dass das Gebiet den Charakter eines Feriengebietes behalten solle.

Der Rat beschließt:

**Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Hiddingen Nr. 3a „Uhlenbusch 2“ wird zurückgewiesen.**

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0

058-2016

## **8. Bebauungsplan Nr. 78 "Worthstraße - Alter Bauhof" a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung b) Satzungsabschluss c) Flächennutzungsplananpassung und Inkrafttreten**

**Herr Schulz-tom Felde** betont, dass mit der Aufstellung die Voraussetzungen geschaffen seien, dass der Hotelbesitzer sein Projekt verwirklichen könne und auch der Umzug des Bauhofes ins Gewerbegebiet voranschreiten könne.

**Herr Bergmann** erwähnt, dass es erfreulich sei, dass der Hotelinvestor beabsichtige, den

historischen Teil des Gebäudes in seine Planungen mit einzubeziehen.  
Der Rat beschließt:

- a) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage (zur Vorlage) empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung (ggf. mit Änderungen).**
- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 i. V. mit § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) sowie der §§ 10 und 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse den Bebauungsplan Nr. 78 „Worthstraße – Alter Bauhof“ als Satzung sowie die Begründung.**
- c) **Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.  
Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.**

einzelnen jeweils zu a – c): Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0

037-2016

### **9. Befreiungsantrag von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 69 "Sondergebiet Biogas Ottingen"**

**Herr Cordts** führt aus, dass bei jedem Bauvorhaben die Festsetzungen im Vorfeld bekannt seien. Bei dieser Anlage gehe es bereits um die zweite Änderung auf Befreiung von den Festsetzungen. Hier hätte eine Änderung in den Planungen vor dem Bauantrag stattfinden müssen. Wenn so etwas Schule mache, könne man sich die Festsetzungen sparen. Er werde (wie im VA) dem Beschluss nicht zustimmen.

**Herr Schulz-tom Felde** betont, dass kein Dritter betroffen sei. In diesem Fall solle man die Vernunft walten lassen und das Gebäude nicht wegen der 81 cm abtragen lassen.

**Herr Gerken** äußert, dass die Verhältnismäßigkeit nicht gegeben sei, das Gebäude zurückbauen zu lassen. Dass verwaltungsseitig für den Mehraufwand nach der bestehenden Gebührenordnung ein Betrag in Rechnung gestellt worden sei, finde er richtig.

Der Rat beschließt:

**Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 69 „Sondergebiet Biogas Ottingen“ wird zugestimmt.**

Ja 14 Nein 9 Enthaltung 1

057-2016

### **10. Bebauungsplan Nr. 77 "Gartenstraße - Nord"**

#### **a) Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung**

#### **b) Satzungsbeschluss**

#### **c) Flächennutzungsplananpassung und Inkrafttreten**

**Herr Bergmann** regt an, dass die Verwaltung den Bauherrn besonders darauf hinweisen möge, dass eine besondere Schmutzwasserführung bestehe.

Der Rat beschließt:

- a) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage (zur Vorlage) empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung (ggf. mit Änderungen).**
- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund**

des § 1 Abs. 3 und des § 10 i. V. mit § 13 a des Bau-  
gesetzbuches (BauGB) sowie der §§ 10 und 58 des  
Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), un-  
ter Berücksichtigung der unter a) gefassten Be-  
schlüsse den Bebauungsplan Nr. 77 „Gartenstraße-  
Nord“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung so-  
wie die Begründung.

- c) Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzu-  
passen.  
Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

einzelnen jeweils zu a – c): Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0

069-2016

**11. Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Landkreis Ro-  
tenburg (Wümme) - Beteiligungsverfahren nach § 10 Raumordnungsgesetz (ROG) -  
Stellungnahme der Stadt Visselhövede**

**Herr Bargfrede** teilt mit, dass er sich an der Beratung und Abstimmung aus Befangenheits-  
gründen nicht beteiligen werde und setzt sich zu den Zuhörern.

**Frau Pralle** geht ausführlich auf einzelne Abschnitte des Entwurfs der Stellungnahme ein  
und betont, dass es begrüßt werde, wenn diese Eingaben, auch die der Landwirte, durch  
den Landkreis Berücksichtigung finden würden.

**Frau Pralle** und **Herr Cordts** loben die umfangreiche Ausarbeitung zum Thema.

**Herr Langanke** führt aus, dass die Wählergemeinschaft WiV der Vorlage nicht zustimmen  
werde. Sie sei aber mit der Stellungnahme bis auf den Passus mit den raumbedeutsamen  
Windenergieanlagen einverstanden.

**Herr Gerken** ist der Meinung, dass eine gute Lösung gefunden sei und auch der Aspekt  
„Naturschutz“ genügend Berücksichtigung finde.

**Herr Köhnken** berichtet aus einem Schreiben der ExxonMobil, aus dem hervorgehe, dass  
in der Region einige seismische Messstationen zur Überwachung von Erdschütterungen  
eingerrichtet seien. Windkraftanlagen könnten in einem Radius von bis zu 5 km zu Störun-  
gen beitragen, dies enge mögliche infrage kommende Flächen ein.

Der Rat beschließt:

**Die Stellungnahme (mit Ergänzungen gemäß Beratung im Lawi-A. am  
24.05.16 sowie Änderungen gemäß Beratung in der VA-Sitzung am  
26.05.16) soll im Zuge des Beteiligungsverfahrens gem. § 10 ROG zur  
Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms dem Land-  
kreis Rotenburg (Wümme) vorgelegt werden (siehe Anlage zur Vorlage).**

Ja 21 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 1

**Herr Bargfrede** nimmt wieder an der Sitzung teil.

063-2016/1

**12. Antrag des Seniorenbeirates auf Einrichtung von "Mitfahrerbanken"**

In mehreren Redebeiträgen wird zum Ausdruck gebracht, dass die Idee für gut befunden  
wird.

**Herr V. Carstens** spricht die Frage der Verlässlichkeit an, die kleinen Ortschaften dürfen  
nicht „außen vor“ gelassen werden. Es sollten Überlegungen angestellt werden, diese Orte  
auch an den Bürgerbus anzuschließen.

Der Rat beschließt:

**Das Projekt wird grundsätzlich befürwortet.**

**Der Seniorenbeirat erstellt mit Unterstützung der Verwaltung ein Konzept und stellt dieses zu einem späteren Zeitpunkt vor.**

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 1

044-2016

**13. Richtlinienänderung über die Bildung und die Tätigkeit des Seniorenbeirates der Stadt Visselhövede**

**Frau Kühnast** erläutert, dass diese Änderungen die Arbeit des Seniorenbeirates erleichtern und ergänzen sollen.

Der Rat beschließt:

**Der Richtlinienänderung über die Bildung und Tätigkeit des Seniorenbeirates wird zugestimmt.**

Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0

**14. Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

**14.1.** Auf die Nachfrage von **Herrn Guder**, ob es verwaltungsseitig Überlegungen gebe, wie sich die Mehraufwendungen durch den erhöhten **Beitrag zur Kreisschulbaukasse** kompensieren lassen, ohne den gefassten Beschluss des Schuldenabbaus zu gefährden, antwortet **Herr Goebel**, dass im Moment zu den Auswirkungen noch keine Aussage getroffen werden könne, da vom Landkreis noch keine konkrete Zahlen schriftlich vorliegen.

**14.2. Frau Schmidt** erkundigt sich, ob sich in der **Nutzung des HdB** eine Änderung ergeben habe.

Laut **Herrn Goebel** sei nach seinem Kenntnisstand keine Veränderung zu verzeichnen. Die Anwendung der Haus- und Benutzungsordnung und somit die Berechnung von Nutzungsentgelt für einige Nutzer habe nicht abgeschreckt.

**15. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

-Keine Anfragen-

**16. Nächste Sitzung geplant: Do, 29.09.2016 um 19 Uhr**

Endes des öffentlichen Teils der Sitzung um 20:00 Uhr.

Heinz-Friedrich Carstens  
Vorsitzender

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Erika Kregel  
Protokoll