



**STADT VISSSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 089-2016
Frau Arps Az.: 621-53 ar
Datum: 27.07.2016

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Ortsrat Wittorf	öffentlich	z.Kts.	Zustimmung erteilt	UG
Bauausschuss	öffentlich	18.08.2016	7:0:0	Kg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	25.08.2016	8:0:0	UG
Rat	öffentlich	29.09.2016	22:0:0	UG

Tagesordnungspunkt: Bauvoranfrage / Befreiung von Baugrenzen in Wittorf

Beschlussvorschlag: Die in der Anlage beigefügte Stellungnahme soll an den Landkreis Rotenburg abgegeben werden.

Sachverhalt:

Es liegt eine Bauvoranfrage für ein Einfamilienwohnhaus / ein Befreiungsantrag für eine Baugrenze im Bebauungsplangebiet Nr. 13 Wittorf „Auf dem Wiehern“ vor. Der Bebauungsplan erfasst nur die Flst. 102/102 und 102/103, siehe Lageplan. Die Flst. 102/101 und 102/108 wurden von den Grundstücken Auf dem Wiehern 15 und 17 herausgemessen und sollen mit den Flst. 102/102 und 102/103 verkauft und bebaut werden. Hätte diese Vermessung seinerzeit bereits so bestanden, wären die Flächen vermutlich mit in den Bebauungsplan aufgenommen worden, da eine Bebauung mit einem Wohnhaus sonst nicht möglich gewesen wäre (2. Bauzeile). Es handelt sich um das letzte bebaubare Grundstück an der Straße Suder Feld in Wittorf.

Aufgrund der geschilderten Situation und dem Grundsatz, mit Grund und Boden sparsam umzugehen, sollte der Befreiung / Bauvoranfrage zugestimmt werden.

Im Auftrage

Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Pläne und Entwurf Stellungnahme