

BAUVOANFRAGE – Baugrundstück – 27374 Visselhövede-Wittorf, Suder Feld 3

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir einen Antrag auf die Erweiterung der Bebauungsgrenze bei dem zusammengesetzten Grundstück im Suder Feld 3 in 27374 Wittorf.

Für dieses Grundstück existiert ein Bebauungsplan, in dem die zwei vorderen Flurstücke (102/102 und 102/103) integriert sind. Die zwei hinteren Flurstücke (102/101 und 102/108) wurden durch die Aufteilung der Flurstücke 102/100 und 102/107 nach dem Verkauf nachträglich diesem Grundstück zugeordnet.

Aufgrund unserer beruflichen Situation (beide Elternteile sind im Vertrieb / Außendienst tätig) benötigen wir jeweils einen Büroraum.

Dazu kommt es, dass wir Anfang August 2016 unser erstes Kind erwarten und ein zweites Kind planen, deswegen sollte das geplante Haus mindestens über zwei Kinderzimmer verfügen.

Die räumliche und die individuelle, bzw. persönliche Gestaltung des Hauses stellen an das Grundstück andere Anforderungen dar, als das zurzeit durch den Bebauungsplan vorgegeben ist.

Das Grundstück steht als komplette Einheit mit allen 4 Flurstücken zum Verkauf und wir wollen durch die Bauvoranfrage gerne im Vorfeld erfahren, ob wir uns für das Grundstück entscheiden können, um unser Traumhaus für unsere kleine Familie in der Zukunft auf diesem Grundstück realisieren zu können.

Wir wollen mit dem geplanten Bauvorhaben in der zweiten Hälfte 2018 beginnen und bis Mitte 2019 fertigstellen.

Als Anlage erhalten Sie von uns die Skizze mit allen vier Seitenansichten und den eingezeichneten Grundriss des geplanten Hauses auf dem Grundstück.

Bis auf die z.Zt. vorgegeben Bebauungsgrenzen werden alle anderen Vorgaben aus dem geltenden Bebauungsplan eingehalten:

- Grundflächenzahl: 0,4 nach dem §19 BauNVO (ca. 419,5 m² Grundfläche von ca. 1246 m² des Grundstückes sollen bebaut werden)
- Zahl der Vollgeschosse: 1 nach §16 BauNVO
- Allgemeine Bebauungsgrenzen von mind. 3 m werden eingehalten
- Dach: mind. 30° Dachneigung wird umgesetzt
- Sockelhöhe: max. 50 cm wird nicht überschritten

Für die Bearbeitung des Antrages bedanken wir uns im Voraus und über eine positive Entscheidung ihrerseits würden wir uns sehr freuen.

Wir stehen Ihnen gerne für Rückfragen zur Verfügung !

Mit freundlichen Grüßen