



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 094-2016
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 611-12 kö.
Datum: 05.08.2016

A u s s c h u s s / G r e m i u m	B e r a t u n g	D a t u m	A b s t i m m u n g :	Z
B a u a u s s c h u s s	ö f f e n t l i c h	18.08.2016	7:0:0	K g
V e r w a l t u n g s a u s s c h u s s	n i c h t ö f f e n t l i c h	25.08.2016		

Tagesordnungspunkt: **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47a "Am Stadtpark II"**
- Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag: **Dem Entwurf wird mit den Ergänzungen hinsichtlich der Dacheindeckung zugestimmt. Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB soll gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgen.**

Sachverhalt:

Unter der Vorlage-Nr. 036-2016 wurde der Beschluss zur Ausweisung eines Baugebietes, nördlich der Straße „Am Stadtpark“, gefasst.

Zur Planung und Erschließung des kleinen Baugebietes schlossen der Investor und die Stadt Visselhövede am 25./27.05.2016, auf der Grundlage des Beschlusses zur Vorlage-Nr. 054-2016, einen städtebaulicher Vertrag gem. § 11 Baugesetzbuch (BauGB).

Zwischenzeitlich hat das vom Investor beauftragte Planungsbüro den Entwurf der Planzeichnung und die Begründung zum Bebauungsplan fertig gestellt. Angesichts der Lage und Größe der künftigen Baulandfläche ist die Aufstellung des Bebauungsplanes im Zuge der Innenverdichtung gemäß § 13 a BauGB im vereinfachten Verfahren möglich. Der Planer stellt die Planungsunterlagen in der Sitzung des Bauausschusses vor.

Auf der Grundlage der vorgestellten Unterlagen sollen zeitgleich die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung erfolgen (Auslegungsbeschluss).

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: Planzeichnung