



**STADT VISSELHÖVEDE**  
DER BÜRGERMEISTER

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **095-2016**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-12 ar

Datum: 08.08.2016

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Bauausschuss</b>	öffentlich	18.08.2016	<i>jeweils einzeln a-c) 7:0:0</i>	<i>Kg</i>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	nicht öffentlich	25.08.2016	<i>jeweils einzeln a-c) 8:0:0</i>	<i>UG</i>
<b>Rat</b>	öffentlich	29.09.2016	<i>a)–c) 22:0:0</i>	<i>UG</i>

**Tagesordnungspunkt:** **Bebauungsplan Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße" mit Örtlichen Bauvorschriften**

- a) Beschluss über alle eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung
- b) Satzungsbeschluss
- c) Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung (ggf. mit Änderungen, die während der Sitzungen eingebracht werden).
- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 i. V. mit § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 Abs. 3 NBauO, sowie der §§ 10 und 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse den Bebauungsplan Nr. 79 „Friedrich-Ebert-Straße“ mit Örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung.
- c) Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

**Sachverhalt:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 79 „Friedrich-Ebert-Straße“ mit Örtlichen Bauvorschriften hat mit Begründung und Schalltechnischer Untersuchung gem. VA-Beschluss vom 09.06.2016 in der Zeit vom 27.06. - 29.07.2016 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden hierüber informiert.

Die eingegangenen Stellungnahmen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor. Dort sind auch die Abwägung und der Beschlussvorschlag angegeben.

Im Auftrage

Köhnken  
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Anlage: Stellungnahmen mit Abwägung und Beschlussvorschlägen