



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>098-2016</b>
<b>Sachbearbeiter/in:</b> Frau Arps Az.: 621-53 ar
Datum: 10.08.2016

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>B e r a t u n g</b>	<b>D a t u m</b>	<b>A b s t i m m u n g :</b>	<b>Z</b>
<b>B a u a u s s c h u s s</b>	<b>ö f f e n t l i c h</b>	<b>18.08.2016</b>	<b>7:0:0</b>	<b>Kg</b>
<b>V e r w a l t u n g s a u s s c h u s s</b>	<b>n i c h t ö f f e n t l i c h</b>	<b>25.08.2016</b>	<b>8:0:0</b>	<b>UG</b>
<b>R a t</b>	<b>ö f f e n t l i c h</b>	<b>29.09.2016</b>	<b>22:0:0</b>	<b>UG</b>

**Tagesordnungspunkt:** Befreiung von der Örtlichen Bauvorschrift im Bebauungsplan Nr. 13 "Auf dem Wiehern" in Wittorf

**Beschlussvorschlag:** Der Befreiung der Örtlichen Bauvorschrift hinsichtlich der Dachneigung wird zugestimmt.

**Sachverhalt:**

Für ein Grundstück im Bebauungsplangebiet Nr. 13 „Auf dem Wiehern“ in Wittorf liegt seit dem 10.08.2016 ein Befreiungsantrag vor, in dem von der festgesetzten Dachneigung abgewichen werden soll, siehe anl. Antrag.

Im betroffenen Baugebiet sind viele unterschiedliche Bautypen zu finden. Es gibt Holz-, Klinker- und Putzbauten. Auch ist der vorgesehene Haustyp in ähnlicher Form vorhanden. Der Bebauungsplan Nr. 13 wurde am 31.12.1995 rechtskräftig. Seinerzeit wurde der demografische Wandel in der Bauleitplanung noch nicht berücksichtigt. Es gibt immer mehr Häusertypen ohne Ausbaumöglichkeiten des Dachgeschosses.

Im Auftrage

Köhnken  
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Anlage: Befreiungsantrags-Begründung, Prospekt des gepl. Hauses