



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 32. Sitzung des Bauausschusses am 18.08.2016 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

Stv. Vorsitzende

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Mitglieder des Ausschusses

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Beigeordneter Herr Lothar Cordts

Ratsherr Herr Rolf Guder - Vert. f. Herrn Schulz-tom Felde

Beigeordneter Herr Eckhard Langanke

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

Beratendes Mitglied

Seniorenbeirat Herr Helmut Sündermann

Verwaltung

Bürgermeister Herr Ralf Goebel - fehlt entschuldigt

Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps

Bauingenieurin Frau Gabriella Behrens

Verw.-Ang. Herr Mathias Haase

Protokollführung Frau Erika Kregel

Gäste

Fa. Plan:b, Hannover Herr Böttner

Fa. PGN, Rotenburg Herr Richter

Presse

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

Zuhörer: 5

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.05.2016
095-2016	5	Bebauungsplan Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße" mit Örtlichen Bauvorschriften a) Beschluss über alle eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss c) Flä-

094-2016	6	Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47a "Am Stadtpark II" - Auslegungsbeschluss
089-2016	7	Bauvoranfrage / Befreiung von Baugrenzen in Wittorf
098-2016	8	Befreiung von der Örtlichen Bauvorschrift im Bebauungsplan Nr. 13 "Auf dem Wiehern" in Wittorf
086-2016/1	9	Hallenbad, Sanierung Flachdachbereich
093-2016	10	Einziehung des öffentlichen Weges Nr. 9 in der Gemarkung Hiddingen
	11	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	12	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	13	Nächste Sitzung geplant: Di, 18.10.2016 um 17 Uhr

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende **Dieter Carstens** begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung ergeben sich nicht.

3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-Keine Anfragen-

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.05.2016

Die Niederschrift wird mit 6:0:1 Stimmen genehmigt.

095-2016

5. Bebauungsplan Nr. 79 "Friedrich-Ebert-Straße" mit Örtlichen Bauvorschriften a) Beschluss über alle eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss c) Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten

Herr **Böttner** erläutert den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen.

Der Ausschuss beschließt:

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt die in der Anlage (zur Vorlage) empfohlenen Beschlüsse und ihre Umsetzung (ggf. mit Änderungen, die während der Sitzungen eingebracht werden).
- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 i. V. mit § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 Abs. 3 NBauO, sowie der §§ 10 und 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse den Bebauungsplan Nr. 79 „Friedrich-Ebert-Straße“ mit Örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung.
- c) Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Der Bebauungsplan soll zur Rechtskraft gebracht werden.

jeweils einzeln a-c) Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

094-2016

6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47a "Am Stadtpark II" - Auslegungsbeschluss

Herr Richter erläutert, dass ein Verfahren im Zuge der Innenstadtverdichtung nach § 13 a im vereinfachten Verfahren durchgeführt werde. Er gibt Auskunft über den Entwurf des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen.

Es wird festgelegt, dass die Dachfarbenregelung vom Bebauungsgebiet „Fr.-Ebert-Straße“ mit in den Bebauungsplan aufgenommen werden soll.

Der Ausschuss beschließt:

Dem Entwurf wird zugestimmt. Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB soll gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

089-2016

7. Bauvoranfrage / Befreiung von Baugrenzen in Wittorf

Frau Arps erläutert den Sachverhalt und betont, dass durch Herrn Bargfrede die Mitglieder des Ortsrates Wittorf beteiligt worden seien und zugestimmt hätten.

Der Ausschuss spricht sich dafür aus, dass die Stellungnahme um den Punkt „Die Eigentümer der anliegenden Grundstücke sind zu beteiligen“ ergänzt wird.

Der Ausschuss beschließt:

Die in der Anlage (zur Vorlage) beigelegte Stellungnahme soll an den Landkreis Rotenburg abgegeben werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

098-2016

8. Befreiung von der Örtlichen Bauvorschrift im Bebauungsplan Nr. 13 "Auf dem Wiehern" in Wittorf

Nach Erläuterung durch **Frau Arps**, dass der Bauherr mit einer geringeren Dachneigung (20°) bauen wolle, beschließt der Ausschuss:

Der Befreiung der Örtlichen Bauvorschrift hinsichtlich der Dachneigung wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

086-2016/1

9. Hallenbad, Sanierung Flachdachbereich

Herr Carstens informiert, dass im VA besprochen worden sei, den Fachausschuss zu beteiligen und zur Information eine Aufstellung über die Kosten/Einnahmen der letzten 10 Jahre beizufügen.

Es werden die auf der Vorlage beschriebenen 3 Varianten diskutiert.

Frau Helmke macht darauf aufmerksam, dass bei der Sanierung die Lichtkuppeln besonders in Augenschein genommen werden sollten, denn die seien als Schwachstellen bekannt.

Der Ausschuss beschließt:

Der Planungsvariante A (Teil 1+2), Sanierung des Flachdaches des Hallenbades durch Aufbringung einer komplett neuen Dachhaut, wird zugestimmt.

Gutachten wie in der Variante C) beschrieben sollen beauftragt werden. Ein Betrag von 5.000 € wird hierfür bereitgestellt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

093-2016

10. Einziehung des öffentlichen Weges Nr. 9 in der Gemarkung Hiddingen

Frau Arps legt den Sachverhalt dar und betont, dass das Thema bereits mehrmals auf der Tagesordnung gestanden hätte und wieder vertagt worden sei. Der Landkreis möchte nun wissen, ob Gründe vorhanden seien, diesen Weg bestehen zu lassen.

Herr Carstens beantragt, aufgrund der Tatsache, dass das Schreiben der Ortsvorsteherin aus Drögenbostel, Frau Meier-Sander, erst nach dem Beschluss im Ortsrat Hiddingen eingegangen sei, die Vorlage nochmals dem Ortsrat Hiddingen zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag wird mit 3:3:1 Stimmen abgelehnt.

Der Ausschuss beschließt zu **Beschlussvorschlag b**:

a) **Seitens der Stadt Visselhövede bestehen folgende Bedenken gegen die Einziehung:**

oder

b) **Seitens der Stadt Visselhövede bestehen keine Bedenken gegen die Einziehung.**

Ja 4 Nein 2 Enthaltung 1

11. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

-Keine Anfragen und Mitteilungen.-

12. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.

-Keine Anfragen-

13. Nächste Sitzung geplant: Di, 18.10.2016 um 17 Uhr

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 18:45 Uhr.

Dieter Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Erika Kregel
Protokoll