



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 161-2016
Sachbearbeiter/in: Annegret Foth
Az.:
Datum: 09.11.2016

A u s s c h u s s / G r e m i u m	B e r a t u n g	D a t u m	A b s t i m m u n g :	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	13.12.2016	7:0:0	UG
Rat	öffentlich	15.12.2016	24:0:1	UG

Tagesordnungspunkt: **Nutzungsvertrag zwischen der Stadt Visselhövede und Henning Vollmer (Chaosplatz)**

Beschlussvorschlag: **Dem in der Anlage beigefügten Nutzungsvertrag zwischen der Stadt Visselhövede und Herrn Henning Vollmer wird zugestimmt. Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2017.**

Sachverhalt:

Herr Henning Vollmer hat angefragt, ob er das Grundstück Flur 6 Flurstück 51 der Gemarkung Jeddigen. (Größe 1,39 ha) pachten kann. Diese Fläche ist auch als „Chaosplatz“ bekannt.

Bis zum 30.06.2015 war eine Teilfläche des Grundstückes, auf der sich ein ehemaliger Lehmstich befindet, verpachtet. Die restliche Fläche ist nicht verpachtet und wird von der Ortschaft Jeddigen für die Ausrichtung des Osterfeuers genutzt. Auch der Bauhof nutzt diese Fläche gelegentlich als Lagerplatz für natürliche Abfälle (z.B. Mutterboden, Gehölz etc.) die aus der Bauhofarbeit anfallen.

Herr Vollmer möchte das Grundstück nicht zu landwirtschaftlichen Zwecken nutzen, sondern den in der Ortschaft ansässigen Vereinen und Verbänden für ortsgemeinschaftliche Zwecke zur Verfügung stellen. Der Bauhof darf diese Fläche weiterhin bei Bedarf als Lagerfläche nutzen.

Es gibt keine weiteren Interessenten, die die Fläche pachten möchten. Der Lehmstich ist zugewachsen und kann mit einem Krafffahrzeug nicht mehr angefahren werden.

Durch den Nutzungsvertrag wird die Pflege und Nutzung der Fläche schriftlich geregelt.

Unter Berücksichtigung der im Nutzungsvertrag festgehaltenen Auflagen ist eine Pachthöhe in Höhe von 100,00 € festgesetzt wurden.

Der Ortsrat Jeddigen hat in seiner konstituierenden Sitzung am 02.11.2016 dem Abschluss des Vertrages zugestimmt.

Im Auftrage

Köhnken

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister