



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

über die 33. Sitzung des Bauausschusses

am 18.10.2016

**Treffpunkt: Schwimmbad Visselhövede (Ortsbesichtigung),**

**anschl. Sportplatz "Auf der Loge" (Ortsbesichtigung),**

**anschl. im Ratssaal des Rathauses**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 19:25 Uhr

### Teilnehmer:

#### **Vorsitzender**

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

#### **Stv. Vorsitzende**

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

#### **Mitglieder des Ausschusses**

Ratsherr Herr Torsten Burmester

Beigeordneter Herr Lothar Cordts

Beigeordneter Herr Eckhard Langanke

Ratsherr Herr Joachim Schulz-tom Felde

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

#### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Helmut Sündermann

#### **Verwaltung**

Bürgermeister Herr Ralf Goebel

Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps

Bauingenieurin Frau Gabriella Behrens

Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken

Protokollführung Frau Erika Kregel

Verw.-Ang. Frau Karin Stegmann

#### **Gäste**

PGN, Rotenburg Herr Lutz Richter

#### **Presse**

Rotenburger Rundschau Herr Henning Leeske

- Vertr. f. Frau Duensing

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

**Zuhörer: keine**

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung gegen 17 Uhr im Rathaus, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung  |

	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2016
110-2016	5	Sanierung / Instandsetzung Schulsportplatz und Laufbahn "Auf der Loge"
141-2016	6	Querungshilfe in der Süderstraße in Visselhövede
147-2016	7	Bebauungsplan Nr. 80 "Heelsener Kirchweg" mit Örtlichen Bauvorschriften - Auslegungsbeschluss
	8	Neubau Bauhof (Sachstandsbericht)
	9	Rathaus - Geplante Sanierung der Westseite
	10	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	11	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	12	Nächste Sitzung geplant: Do, 01.12.2016

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung gegen 17 Uhr im Rathaus, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschuss trifft sich um 17:00 Uhr am Schwimmbad.

**Der Vorsitzende Dieter Carstens** begrüßt die Anwesenden.

**Frau Stegmann** erläutert die Schäden an den Decken im Eingangsbereich, in der Toilette und im Restaurant. Anschließend wird von der Terrasse der Sauna das Dach von oben angesehen.

Weiterhin wird in der Süderstraße der Bereich besichtigt, an dem (lt. Antrag des Seniorenbeirates) die Notwendigkeit einer Querungsmöglichkeit bestehe.

Nachfolgend wird der Sportplatz „Auf d. Loge“ besichtigt. An der Besichtigung nehmen Frau Lattemann, Frau Euhus und Herr Henschel teil.

Anlaufbahn in Eingangsbereich:

**Herr Henschel** betont, dass die Anlaufbahn durchgängig sein müsse und mit rutschfestem Material ausgelegt sein sollte, eine Rasenfläche sei zu feucht und damit ungeeignet.

Gerätegarage:

**Frau Stegmann** spricht an, dass auch die Garage für die Geräte nicht mehr zeitgemäß und bisher nur notdürftig geflickt worden sei.

Kunststoffspielfeld:

Laut **Frau Stegmann** solle eine Reinigung vorgenommen und die Risse ausgebessert werden.

Laufbahnen:

**Frau Stegmann** weist darauf hin, dass der Seitenbereich freizuhalten sei sowie eine Wurzelkappung der im angrenzenden Bereich stehenden Bäume durchgeführt werden müsse. Ebenfalls solle eine wurzelfeste Plane mit verlegt werden. Die ersten 25 m der Bahnen müssen saniert und bei der Reststrecke die Risse ausgebessert werden. Bei einer Verringerung der Laufbahnen auf 3 sollten die Laufbahnen am Spielfeld saniert werden. Bei dieser Maßnahme müssten dann die Bordsteine versetzt werden.

Weg von der Oberschule zum Bus:

Es wird vorgeschlagen, die Platten aufzunehmen, die defekten auszutauschen und mit geeigneter Unterfütterung neu zu verlegen. Diese Arbeiten könnten vom Bauhof durchgeführt werden.

Fortsetzung der Sitzung im Rathaus um 17:20 Uhr.

**Herr Carstens** eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

## **2. Feststellung der Tagesordnung**

Einwände gegen die Tagesordnung ergeben sich nicht.

## **3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

-Keine Anfragen-

## **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2016**

Die Niederschrift wird mit 6:0:1 Stimmen genehmigt.

110-2016

## **5. Sanierung / Instandsetzung Schulsportplatz und Laufbahn "Auf der Loge"**

**Frau Stegmann** spricht an, dass die Lehrer beim Besichtigungstermin die Notwendigkeit der Erneuerung eines rutschfesten Belages im Eingangsbereich zum Sportplatz herausgestellt hätten. Die Bahn diene als Anlaufbahn und brauche nicht die momentane Breite haben, aber eine Länge von 15 m.

Vorgeschlagen wird, bei der Firma jbs anzufragen, ob sie derartiges Material im Angebot haben, da in Ställen ebenfalls rutschfeste Matten Verwendung finden.

**Frau Stegmann** weist darauf hin, dass der Weg von der Oberschule „Auf d. Loge“ zur Bushaltestelle durch den Bauhof instandgesetzt werden könne.

Da die Sanierungsarbeiten am Spielfeld und an den Laufbahnen witterungsabhängig seien, können diese erst im Frühjahr (nach der Frostperiode) durchgeführt werden.

Der Ausschuss beschließt:

**Die Sanierung des Sportplatzes soll folgenden Umfang haben:**

- **Wurzelkappung und Verlegung einer wurzelfesten Plane.**
- **Sanierung von 5 Laufbahnen, 150 m<sup>2</sup> im unteren Bereich und Ausbesserung der weiteren Risse. Als Alternative ist eine Prüfung vorzunehmen, ob eine Sanierung von 3 Laufbahnen einschließlich der Versetzung der Bordsteine günstiger ist.**
- **Reinigung und Reparatur des Spielfeldes.**

**Für die vorgenannten Maßnahmen soll das Budget von 35.000 € nicht überschritten werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

141-2016

## **6. Querungshilfe in der Süderstraße in Visselhövede**

**Frau Arps** erläutert den Sachverhalt und weist darauf hin, dass nach Expertenmeinung nur eine Lichtzeichenanlage Schutz biete, denn Zebrastreifen würden von den Autofahrern nicht ernst genommen.

**Herr Langanke** meint, dass der auf der (der Vorlage beigefügten) Planzeichnung markierte eventuelle Standort denkbar ungünstig sei. Der Mittelweg sei abschüssig und es bestehe die Gefahr, dass Fußgänger und Fahrradfahrer zu schnell auf die Fahrbahn gelangen.

Der Ausschuss beschließt:

**Aufgrund des Antrages des Seniorenbeirates wird beim Landkreis Rotenburg die Anlegung eines Fußgängerüberweges bzw. einer Lichtzeichenanlage für die Süderstraße beantragt.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

## **7. Bebauungsplan Nr. 80 "Heelsener Kirchweg" mit Örtlichen Bauvorschriften - Auslegungsbeschluss**

**Herr Richter** erläutert den Sachverhalt und teilt auf Nachfrage mit, dass in dem gesamten Gebiet 10 Bauplätze entstehen würden.

**Frau Helmke** schlägt vor, um den Bauherren freie Hand zu lassen, sollte die Einschränkung bei der Dacheindeckung (Dachsteine mit glänzender oder engobierter Oberfläche werden nicht zugelassen) gestrichen werden.

**Herr Carstens** fragt nach, wer von den Ausschussmitgliedern dafür sei, den Satz aus den „Örtlichen Bauvorschriften“ zu streichen und lässt darüber abstimmen.

Die Streichung wird mit 3:3:1 Stimmen abgelehnt. Somit bleibt der Satz in den „Örtlichen Bauvorschriften“ bestehen.

Der Ausschuss beschließt:

**Dem in der Bauausschusssitzung vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 80 „Heelsener Kirchweg“ mit Örtlichen Bauvorschriften und der Durchführung gem. § 13 a BauGB wird zugestimmt.**

**Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung sollen gleichzeitig erfolgen.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

## **8. Neubau Bauhof (Sachstandsbericht)**

**Frau Behrens** informiert, dass der Bauantrag im August gestellt worden sei. Sie berichtet ausführlich über die Änderungen, die noch vorgenommen werden mussten. Eine Nachfrage beim Landkreis habe ergeben, dass die Unterlagen geprüft seien, nur die Überprüfung der Statik noch ausstehe.

Auf Nachfrage antwortet **Herr Goebel**, dass der Vertrag mit dem neuen Eigentümer des alten Bauhofgeländes zurzeit noch nicht unterschrieben sei, aber demnächst erfolgen solle.

## **9. Rathaus - Geplante Sanierung der Westseite**

**Herr Köhnken** weist darauf hin, dass die Sanierung der Westseite des Rathauses ein Projekt sei, das den nächsten Haushalt betreffe. Daraufhin habe Frau Behrens eine Kostenermittlung vorgenommen.

**Frau Behrens** führt aus, dass vor 3 Jahren die hintere Seite des Rathauses und die Dachfläche erneuert worden seien. Nach dem Aufnehmen des Daches sei erst sichtbar geworden, welche Schäden sich darunter befunden hätten. 2017 solle die Fassade, die Dachfläche der Vorderseite und die Fenster der Vorder- und Straßenseite (größtenteils mit Schallschutz) saniert werden. Ebenfalls solle die Heizungsanlage erneuert werden. Für diese Maßnahmen sei eine Kostenermittlung erfolgt (306.000 €).

Für die Erneuerung der Fenster an der hinteren Seite seien für das Jahr 2018 48.000 € eingeplant.

**Herr Goebel** fügt hinzu, dass der Sanierungsbedarf groß sei und in einigen Bereichen Leckagen sichtbar seien. Das Wasser laufe zum Teil hinter die Fassade, so dass das dahinterliegende Fachwerk gammle.

## **10. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

**10.1. Herr Langanke** berichtet, dass auf Nachfrage bei der Nds. Landesbehörde für Straßenbau- und Verkehr die Nachbesserungen an der Straßendecke (Kreisstraße von Stellichte nach Jeddigen) im Oktober erfolgen sollen.

**10.2. Herr Schulz-tom Felde** weist darauf hin, dass bei den neugesplitteten Straßen in Ottingen, die Nachbesserung nicht ordnungsgemäß durchgeführt worden seien.

**Frau Behrens** antwortet, dass sie sich die Stellen ansehen werde.

**11. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

-Keine Anfragen-

**12. Nächste Sitzung geplant: Do, 01.12.2016**

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 18:45 Uhr.

Dieter Carstens  
Vorsitzender

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Erika Kregel  
Protokoll