

NUTZUNGSVERTRAG

Zwischen

der Stadt Visselhövede, vertreten durch den Bürgermeister Herrn
Ralf Goebel, dienstansässig in 27374 Visselhövede, Marktplatz 2,
- Verpächterin -

Und

Herrn Henning Vollmer,
27374 Visselhövede, Heidmark 36
- Pächter -

wird folgender Vertrag geschlossen:

§ 1

Die Stadt Visselhövede überlässt dem Pächter das Flurstück 51 der Flur 6 Gemarkung Jeddingen (s. anliegenden Lageplan). Hierbei handelt es sich um „Geringstland“, auf dem Grundstück befindet sich ein ehemaliger Lehmstich. Eine landwirtschaftliche Nutzung darf nicht erfolgen.

§ 2

Das Vertragsverhältnis beginnt am 1. Januar 2017 und endet am 31.12.2021. Danach verlängert es sich jeweils um ein Jahr, sofern nicht vorher mit einer Frist von drei Monaten schriftlich gekündigt wird.

§ 3

Die Nutzungsentschädigung beträgt 100,00 € im Jahr. Sie ist jeweils zum 30. Juni für das laufende Pachtjahr fällig und ist ohne weitere Aufforderung an die Verpächterin zu überweisen.

§ 4

Der Pächter verpflichtet sich, das Grundstück in naturbelassenem Zustand zu erhalten. Der Bewuchs hat Bestandsschutz. Zweimal im Jahr muss eine Mahd zur Pflege der Fläche durchgeführt werden.

§ 5

Der Pächter hat zu dulden, dass der Bauhof das Grundstück jederzeit als Lagerplatz für natürliche Abfälle (z.B. Mutterboden, Gehölz etc.), die aus der Bauhofarbeit anfallen, nutzen darf.

§ 6

Der Pächter hat das Recht, die Fläche den in der Ortschaft ansässigen Vereinen und Verbänden sowie sonstigen Gruppen der örtlichen Gemeinschaft für ortsgemeinschaftliche Zwecke (z.B. Osterfeuer) zur Verfügung zu stellen. Es dürfen keine Hütten, Unterstände oder sonstige bauliche Anlagen dauerhaft errichtet werden.

§ 7

Sollten öffentliche Interessen es erfordern oder werden Vertragspflichten verletzt, steht der Stadt Visselhövede ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. Eine Ausgleichspflicht bei Über- und Rückgabe des Grundstücks besteht für beide Seiten nicht.

§ 8

Im Übrigen gelten die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches.

Visselhövede, den

Stadt Visselhövede
Der Bürgermeister

Ralf Goebel

Henning Vollmer