



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 153-2016/1
Sachbearbeiter/in: Karin Stegmann Az.: 232.020
Datum: 14.11.2016

A u s s c h u s s / G r e m i u m	B e r a t u n g	D a t u m	A b s t i m m u n g :	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	10.11.2016	7:0:0	Kg
Rat	öffentlich	15.12.2016	24:0:1	UG

Tagesordnungspunkt: Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Celler Straße

Beschlussvorschlag: Die Stadt Visselhövede verkauft an eine Grundstücksgemeinschaft in Visselhövede ein noch zu vermessenenes Teilstück aus dem Flurstück 20/6, Flur 5, Gemarkung Visselhövede an der Joh.-Philipp-Reis-Straße mit einer Größe von ca. 4.150m². Der Kaufpreis beträgt 10,00 Euro/m². Alle mit dem Kauf zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.

Sachverhalt:

Eine Firma an der Joh.-Philipp-Reis-Straße in Visselhövede plant eine Ausweitung ihrer Betriebsfläche um ca. 4.100m² auf der benachbarten Grundstücksfläche, siehe Lageplan. Der Kauf ist für 2017 geplant, eine Bebauung soll 2018-19 stattfinden. Im Kaufvertrag verpflichtet sich der Käufer, das Grundstück innerhalb von 2 Jahren mit einem Betriebsgebäude zu bebauen. Kommt der Käufer dieser Verpflichtung nicht nach, gibt es ein Rückkaufsrecht für die Stadt Visselhövede zum Preis von 10,00€ / qm (Rückkaufassungsvormerkung).

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister