



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 154-2016/1
Sachbearbeiter/in: Karin Stegmann Az.: 232.020
Datum: 14.11.2016

A u s s c h u s s / G r e m i u m	B e r a t u n g	D a t u m	A b s t i m m u n g :	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	10.11.2016	7:0:0	Kg
Rat	öffentlich	15.12.2016	24:1:0	UG

Tagesordnungspunkt: Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Celler Straße

Beschlussvorschlag: Die Stadt Visselhövede verkauft an einen Dipl.-Ing. für Kfz-Technik aus Fallingbostel, ein noch zu vermessenenes Teilstück aus dem Flurstück 20/6, Flur 5, Gemarkung Visselhövede an der Joh.-Philipp-Reis-Straße mit einer Größe von ca. 3.500m². Der Kaufpreis beträgt 10,00 Euro/m².
Alle mit dem Kauf zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.

Sachverhalt:

Der Betreiber einer Kfz-Prüfstelle in Bad Fallingbostel und in Visselhövede „Im Gewerbegebiet“ möchte eine eigene Betriebsstätte an der Philipp-Reis-Straße errichten. Hier soll ein Kfz- Prüfstand mit angegliederten Büroräumen in einer ca. 400 m² großen Halle entstehen.

Er möchte eine Fläche von ca. 3.500 m² kaufen, direkt angrenzend an die weitere zu verkaufende Fläche (siehe Lageplan).

Im Kaufvertrag verpflichtet sich der Käufer, das Grundstück innerhalb von 2 Jahren mit einem Betriebsgebäude zu bebauen. Zur Sicherung dieser Verpflichtung wird ein Rückkaufungsvermerk vereinbart.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bauamtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister